

門真市発注の入札に係る質問・回答書

件 名 島頭分隊車庫建替工事実施設計業務委託

	質 問	回 答
1	○地質調査 記載の内容は、ボーリング調査と考えてよろしいでしょうか。(深さ40mの調査と考えてよろしいでしょうか。)それとも、サウンディング試験を実施するのでしょうか。	業務委託概要書のとおりです。
2	○設計補足 引き渡し後であっても市が最新単価を必要とした場合には、無償で積算業務をすることと記載があります。必要とした場合とはどのような場合でしょうか。また、それは、目安としてどれくらい後まで考えればよろしいのでしょうか。(例えば、1年後など)	工事発注する際に単価が更新されている場合や入札不調により単価を更新する必要があった場合となります。工事予算の採択及び入札結果によるため、お答えしかねます。
3	○設計補足 計画通知の申請費用は本業務に含まれるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	○設計補足 計画規模から鑑みると適合判定申請は不要と思われるのですが、適合判定が必要な建物の設計を要請されるのでしょうか。	現状で適合判定が必要な建物の設計を見込んではおりませんが、本市建築指導課と協議を行い、建築主事が必要と判断した場合、適合判定申請が必要となります。
5	○設計補足 計画通知に伴う、既存不適格建築物の現地調査が含まれていますが、既存不適格建築物の規模が不明です。具体的な配置図を事前に提供していただけないのでしょうか。	既存不適格建築物は、現状ありません。
6	○設計補足 車庫の他に、設計協議等により簡易な建物も市が要望した場合は、設計すると記載がありますが、計画通知が必要となる規模の建物という事でしょうか。	事業課等の要望により、必要となる規模の建物となる場合があります。
7	○設計補足 本計画は、車庫の改築であるのに机やいす、ソファなどの概算見積りもりの提出があります。基本設計を提供していただけないのでしょうか。	約25㎡の消防団車庫内に設置できる程度の備品とお考えください。
8	7. 提出書類 車庫の改修であるのに、給排水設備の現況調査報告書や消防設備現況調査報告書が必要なののでしょうか。基本設計を提供していただけないのでしょうか。	給排水設備の現況調査報告書や消防設備現況調査報告書は不要です。
9	6. 業務スケジュール 建築基準法86条認定下り消しにより、一回地認定の取り消しを行うようですが、認定時の資料は貸与して頂けるのでしょうか。	契約締結後に貸与します。
10	6. 業務スケジュール 新たなる敷地の測量図は提供して頂けるのでしょうか。測量業務が本業務に含まれるのでしょうか。対象敷地が分かる資料を提供頂けませんでしょうか。	測量業務については、本業務に含んでおらず、測量図は契約締結後に提供します。

回 答	(e-mailアドレス) keiyaku@city.kadoma.osaka.jp
	門真市 総務部 総務課 契約グループ
	電話06 (6902) 5746 (内線2216~2218)