

大東市立小中学校長寿命化改修工事設計発注支援等業務委託
改修検討項目リスト (四条北小学校)

2022年4月21日

改修検討項目	2以上の改修仕様提案	対象校舎・範囲	工事項目			改修分類			備考
			建築 屋外	電気 設備	機械 設備	長寿 命化 ※1	非構造 部材の 耐震化 ※2	修繕	
建築基準法第12条第1項 建築物定期調査報告書									
クラック・露筋等劣化部を含む外壁	既存同等・遮熱機能など	教室棟	○			○			
屋上防水	既存同等・遮熱機能など	教室棟	○			○			
出入口建具	-	教室棟	○			○			
防火設備	-	教室棟	○	○				○	
石綿含有建材	- 内部吹付け材	教室棟	○					○	
各室・廊下・階段の床・壁・天井	-	教室棟	○					○	
その他		教室棟							
消防法第17条の3の3 消防用設備等(特殊消防用設備等)点検結果報告書 ※開示 可否									
消火設備 (屋内消火栓、消火器)	-	教室棟			○			○	
警報設備 (自火報、非常警報)	-	教室棟		○				○	
避難設備 (誘導標識)	-	教室棟		○				○	要消防協議
その他		教室棟							
学校施設 改修要望ヒヤリング結果(修繕)									
教室・廊下パーティション	仕様・工法など	教室棟	○					○	
便所	- 以前改修部の修繕程度	教室棟	○		○			○	
石綿含有建材	- 外壁仕上塗材、配管被覆材	教室棟	○					○	
スロープ等	- 改正バリアフリー法適合化	該当部分	○					○	
受変電設備(基礎・筐体含む)	- 点検・更新・維持管理のし易さ、省エネ・ライフサイクルコストに配慮	該当部分	○	○		○		○	仮設を含む改修方法
電灯幹線設備	- 点検・更新・維持管理のし易さに配慮	教室棟		○		○		○	
照明器具類 (屋内運動場・屋外灯を含む)	- 点検・更新・維持管理のし易さ、省エネ・ライフサイクルコストに配慮	教室棟		○		○	○		吊下げ機種の廃止と落下防止対
動力設備	- 点検・更新・維持管理のし易さに配慮	教室棟		○		○		○	
拡声設備 (屋内運動場を含む)	-	教室棟		○				○	
構内交換設備 (準備室・体育館・共用ｽﾍﾞｰｽ内線設置)	-	教室棟		○				○	
映像・音響設備 (映像・音響機器の改修：視聴覚室等)	-	教室棟		○				○	
空調機(教室、職員室)	-	教室棟		○	○			○	
屋内消火栓 補給水槽、配管	-	教室棟			○			○	
その他		教室棟							
学校施設 改修要望ヒヤリング結果(機能向上)									
その他									

上記および基本設計業務による現地調査による受託者提案項目

※1 文部科学省長寿命化改良事業国庫補助制度適用

※2 文部科学省大規模改良事業国庫補助制度など適用