富田林市

質 疑 ・ 回 答 書

平成 28年 6月 1日

住　　所	
商号又は名称	
代表者職氏名	
送 付 担 当 者	
電 話 番 号	

件　名　（仮称）第2期若松住宅建替実施設計業務

	質　疑　事　項	回　　答
1	計画図のCADデータ、敷地測量図データ等はお借りできますでしょうか。	基本設計図及び敷地測量図のCADデータは貸与します。
2	外観パースのカット数、大きさ、額　についてのご指定はありますでしょうか。	外観パースのカット数の指定はありません。大きさはA3サイズとし、額は必要ありません。
3	地元関係者（地元住民）との調整はどの程度とお考えでしょうか。 招集、会場等の手配は含まないと考えてよろしいでしょうか。	地元関係者との協議（説明会等）への参加及び資料・議事録の作成とします。 召集及び会場等の手配は市で行います。
4	追加業務の中で電波障害対策業務とありますが、電測車による調査及び対策についても含まれると考えてよろしいでしょうか。	電測車による調査及び電波障害対策の対象建物の選定までとなります。
5	電測車を用いたテレビ電波受信障害調査の測定箇所数を御指示ください。	測定箇所数は12箇所程度を想定しております。
6	敷地は独立した敷地でしょうか。または建基法86条に基づく見なし敷地でしょうか。	建築基準法第86条の認定は受けずに、既設建築物（除却予定）を含んだ敷地設定となります。 基本設計時に大阪府（建築主事）と協議済みですが、本業務内でさらに詳細協議が必要となります。

7	上記見なし敷地の場合　関わる申請も業務に含まれますでしょうか。	上記見なし敷地ではありませんが、都市計画法第29条の開発許可は必要と考えます。 但し、開発行為許可申請手数料は免除となります。
8	インフラの引込は第1期との共用ではなく、単独引込と考えてよろしいでしょうか。	第2期のみの単独引込みとなります。
9	入札に参加する者に必要な資格要件で、市又は他の官公庁における過去10年の同内容で且つ予定価格の半額以上の実績。とありますが、同内容とは何を指しているのでしょうか？共同住宅のみですか？詳細を教えてください。	同内容とは、市又は官公庁における過去10年（平成18年度～平成27年度）の住宅局所管事業における高層耐火構造（地上階6階～）以上の規模の共同住宅実施設計を指します。
10	3. 入札に参加する者に必要な資格要件に上記以外の参加要件で、・技術者としての市又は他の官公庁における過去10年の同内容の実績と記載されていますが、会社実績と考えて宜しいでしょうか。	会社実績ではなく、配置予定技術者においてのみ、同内容（Q9参照）の実績が必要となります。 ただし、技術者の実績について金額は問いません。
11	参加要件に「市又は他の官公庁における過去10年の同内容で且つ予定価格の半額以上の実績。」とありますが、同内容とは、官公庁発注の住宅建替の基本設計または実施設計と考えてよろしいですか。	同内容（Q9参照）の実施設計とし、基本設計の実績は含みません。
12	参加要件に「同内容で且つ予定価格の半額以上の実績」とありますが、同一団地で事業が複数期にわたり、実施設計を分割して受注しているような場合は契約金額等を合算して判断してもよろしいでしょうか。	一団地で複数期にわたり複数棟の実施設計を契約金額に合算することは認められません。
13	平成9年に基本計画業務が始まり、平成26年に実施設計完了した3棟290戸の一団地 の実施設計業務(ころがし計画含む)ですが、同内容の実績になりますか。 以下に詳細を明記します。 H9　基本計画業務（指名プロポーザル特定)業務契約　350.0万円 H14　基本設計　随意契約　830.0万円 H15　第一期建替え実施設計　随意契約　2400.0万円 H17　一期変更実施設計　随意契約　70.0万円 H18　第二期建替え実施設計　随意契約　1150.0万円 H19　第二期仮設整備実施設計　随意契約　75.0万円 H21　第三期建替え実施設計　随意契約　809.0万円 H25　外周道路整備実施設計1　入札契約　779.6万円 H26　外周道路整備実施設計2　随意契約　155.3万円 計6618.9万円	上記（Q9・Q12参照）の通り。

富田林市 総務部　契約検査課　TEL：0721－25－1000（内線：476，477）E－mail：nyuusatsu@city.tondabayashi.osaka.jp