

# 質 疑 書

告示番号第 415 号

件名 中央保育所移転新築設計委託

	質 問 事 項	回 答
1	<p>●設計書 7枚目 計画通知は、茨木市 都市整備部 審査指導課に提出し主事の審査を受けるものと考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>よろしいです。</p>
2	<p>●設計書 7枚目、新築 基本・実施設計 仕様書 3枚目 省エネ適合性判定は、茨木市に提出することを想定されているということですが、登録省エネ判定機関で判定をうけることは可能でしょうか？ その場合の手数料は本業務に含むと考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>本市に提出することを想定しています。 登録省エネ判定機関への申請は想定しておりません。</p>
3	<p>●新築 基本・実施設計 仕様書 1枚目 「図面は全てJw-CADにより作成」とありますが、別のCADで作成し、提出時にJw形式に変換することでもよろしいでしょうか？</p>	<p>よろしいです。</p>
4	<p>●新築 基本・実施設計 仕様書 1枚目 既存建築物の解体設計は別途委託中とのことですが、杭や地下構築物などはすべて撤去され、地中障害となるものは存置されないと考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>よろしいです。</p>
5	<p>●新築 基本・実施設計 仕様書 1枚目 南側道路は法外道路で後退要とありますが、道路拡張による道路設計および協議等は本業務には含まないと考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>本業務に含みます。</p>
6	<p>●新築 基本・実施設計 仕様書 2枚目 「東側水路泥上げ部・水路橋の改修、その他必要な整備」とありますが、水路橋は撤去新設ではなく、補修または補強程度と考えてよろしいでしょうか？また、水路擁壁および水路橋の図面や構造計算のわかる資料は貸与いただけますでしょうか？（資料が無い場合は構造強度不明のため、コンクリート強度試験、鉄筋探査などの詳細調査をするか、撤去・新設工事が追加で必要になる可能性があります。その場合は本業務に追加契約と考えてよろしいでしょうか？）</p>	<p>よろしいです。 水路擁壁及び水路橋の図面や構造計算書はありません。 既存建物の解体工事において、調査を行う予定としています。鉄筋のはつり出し及びコンクリートコア圧縮強度試験の結果について共有します。</p>
7	<p>●＜設計図内容＞建築 (18)撤去図とありますが、敷地境界沿いの門塀(既存撤去)のことでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

# 質 疑 書

告示番号第 415 号

件名 中央保育所移転新築設計委託

	質 問 事 項	回 答
8	<p>●&lt;設計図内容&gt;建築</p> <p>※騒音計算書の提出(近隣へ及ぼす騒音値の検討)とありますが、建物が運用開始された際の、室外機などの騒音と考えてよろしいでしょうか？(こどもの発する音だとすると騒音計算は困難)</p>	こどものあそび声に関する騒音も含めて検討してください。
9	<p>●&lt;設計図内容&gt;電気設備</p> <p>(14)撤去図とありますが、茨木区検察庁解体後に電気設備で撤去が必要なものが残されているのでしょうか？</p>	電気設備で撤去が必要なものはありません。
10	<p>●設計留意事項</p> <p>(32)停電時の電源確保として、「自家発電機、蓄電池等」とありますが、自家発電室を設けることを基本と考えてよろしいでしょうか？</p>	よろしいです。
11	<p>保育室以外に予定されている想定面積をご教示ください。 また、想定延床面積をご教示ください。</p>	設計留意事項を参考にしてください。 延床面積は約1700㎡程度を想定していますが、協議によっては容積率の限度(2,452㎡)まで計画する可能性があります。
12	<p>ZEB Ready 若しくは ZEB Orientedと同等の機能を有する場合、それを示す書類とは具体的にどのようなものをお考えでしょうか。</p>	ZEB Readyは再生可能エネルギーを除きBEI≤0.5となることがわかる書類、ZEB Orientedは再生可能エネルギーを除きBEI≤0.4かつ「更なる省エネルギーの実現に向けた措置」として、未評価技術(WEBPROにおいて現時点で評価されていない技術)を導入したことがわかる書類。
13	<p>補助申請(脱炭素化・レジリエンス強化促進事業)に伴う図面、積算の仕分けは、業務に含まれるのでしょうか。</p>	補助申請は行いませんので業務に含まれません。
14	<p>●地質調査業務 仕様書 2枚目</p> <p>担当技術者の資格要件については、協力会社の担当者が有するものでも良いと考えてよろしいでしょうか？</p>	よろしいです。