

質 疑 ・ 回 答 書

令和6年2月20日

発注番号	05BA-13	件 名	窓口番号呼出機器等賃貸借
No.	質 疑 事 項		回 答
1	<p>◇入札機器申請項目</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発券機メーカー名 株式会社コギト ・発券機型番号 待ち楽flex ・導入自治体名 尼崎市役所（人口約45万人） ・契約担当部署名 マイナンバーカード普及担当 		承認します。
2	<p>8 機器の仕様（ア）発券機の仕様について</p> <p>・英語、中国語、韓国語、スペイン語、ポルトガル語、ベトナム語に対応していること。 とありますが、こちらは発券ボタンが対応していれば市民用モニター等の表示/呼出音声は日本語のみでよろしいでしょうか。</p>		問題ございません。
3	<p>8 機器の仕様（ア）発券機の仕様について</p> <p>・英語、中国語、韓国語、スペイン語、ポルトガル語、ベトナム語に対応していること。 とありますが、日本語業務名から各外国語への正確な訳の監修は市のご協力がいただけるという認識でよろしいでしょうか。</p>		お見込みの通りです。
4	<p>8 機器の仕様（エ）交付呼出用モニター</p> <p>・バーコードやQRコード読み取り用スキャナーをモニター1台につき、1台用意すること。 とありますが、交付専用の呼出モニターとして設置できるのであれば、バーコード読み取り方式ではなく呼出機と同種類の機器操作でもよろしいでしょうか。</p>		不可とします。
5	<p>8 機器の仕様（キ）管理端末</p> <p>各種発券機に関する集計データ内容については特定の管理端末ではなく職員様のPCからネット経由で閲覧/ダウンロードする方式でもよろしいでしょうか。</p>		問題ございません。
6	<p>8 機器の仕様（キ）管理端末</p> <p>モニターに表示されている項目等を修正する操作は発券機の本体PCからとなりますがよろしいでしょうか。</p>		問題ございません。
7	<p>8 機器の仕様（ケ）混雑緩和機能</p> <p>複数業務の一括受付は、最初に発券した番号で複数業務を渡る機能という認識でよろしいでしょうか。</p>		お見込みの通りです。

8	<p>8 機器の仕様(ケ) 混雑緩和機能 複数業務の一括受付は、同一拠点内で行い拠点間をまたぐものではないという認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みの通りです。
9	<p>11 保守 (オ) 年1回程度の機構改革に係る庁内レイアウト変更による機器の移設費用等は、受注者の費用負担で対応すること、とはどの程度の規模の移設を見込めばよろしいでしょうか。(モニター天吊の設置レベル～発券機を数m横に移動するレベルなど)</p>	壁掛や天吊のモニターの移動を除く、全ての機器が対象です。移動距離は数m以内とします。
10	<p>0. 支払いについて ご請求額についてご質問です。 “※導入費用は、令和6年度分の請求額に含めること。 ※令和6年度の請求額は、全体金額の79.6パーセント以内とすること。ただし、必要に応じて、発注者と協議の上、年度毎の請求額を決定できること。” とあります。 仮に賃貸借契約の総額が1,000万円、導入に係る費用が700万円であった場合、1,000万円の79.6%=796万円となりますので令和6年度の請求額限度は原則ランニング費用も含めて796万円まで、という認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みの通りです。
11	<p>入札機器申請 発券機メーカー：西菱電機(株) (現在は表示灯へ事業譲渡) 発券機型番号：悟空 (現在は表示灯へ事業譲渡) 契約自治体名：兵庫県尼崎市 契約担当部署：財務部 公有財産課 (※今回予定している機器は、もともとは西菱電機(株)の【悟空】という商品となります。現在は西菱電機様から【悟空】に関する事業を譲渡していただき、弊社の事業として行っております。)</p>	承認します。
12	<p>契約保証金について、免除要件に、同種同等の機器を2回以上の実績とありますが、同種については、呼出機器に限定されるものでしょうか？もしくは、パソコンや複合機と言った物品であれば問題ございませんか？</p>	呼出機器に限定されません。賃貸借案件であればパソコンや複合機も可とします。
13	<p>契約保証金について、保険証券の発行により契約保証金が免除される場合、保証金は契約金額の5%以上で保険期間は契約期間と同じでよろしいでしょうか。また、提出期限は入札後10日程度でよろしいでしょうか</p>	お見込みのとおりです。
14	<p>契約書雛形をいただく事は可能でしょうか。また、運用期間が、2パターンあり、契約書2契約となるということでしょうか？</p>	<p>契約書頭書については、別紙「契約書(案)」を参照ください。(この「質疑・回答書」の末尾にあります。) なお、契約条項については、枚方市ホームページ(「入札・契約情報→入札契約制度→約款」内の「物</p>

		品：2. 賃貸借]を参照ください。 運用期間は2種類ありますが、賃貸借期間は令和6年(2024年)9月1日～令和11年(2029年)8月31日(60ヶ月)になり、契約は1契約(1通)となります。
15	支払いについて、万が一、翌年度の予算がつかず、契約が解除された場合、その時点の未経過リース料相当額は損害賠償額として支払って頂けるのでしょうか。	本件は、債務負担行為による契約となることから、予算については、確保済です。
16	支払いについて、※導入費用は、令和6年度分の請求額に含めること。 ※令和6年度の請求額は、全体金額の79.6パーセント以内とすること。ただし、必要に応じて、発注者と協議の上、年度毎の請求額を決定できること。 とございますが、初年度に、賃貸借総額の最大79.6%のお支払いを頂けるとの認識でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
17	支払いについて、年度払いとのことですが、1年度経過後の翌月末日に振込との認識でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
18	・物件の引渡・検収につきましては、借入期間開始前に検品得たとの認識でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
19	契約書について、保守会社を含めた3社間契約での締結は可能でしょうか。	3社間契約は行っておりません。
20	保守費用は本契約に含まれるとの事ですが、2社間での契約の場合、保守の再委託は可能でしょうか。	第三者に保守業務を行わせる場合は、契約締結後に、受注者より発注者に対して、申請書を提出し、承認を得れば、第三者に再委託させることができます。なお、関係法令を遵守した上で業務を行ってください。(No.72参照)
21	機器に付保します動産総合保険についてですが、補償範囲は地震・津波・噴火などの天災は補償に含まれない一般的な動産総合保険との認識でよろしいでしょうか。	問題ございません。
22	物件に付保する動産総合保険の保険価額(保険金額)は、リース経過期間などに応じた時価となりますがよろしいでしょうか	問題ございません。
23	動産総合保険は、保守費用とソフトウェアは動産総合保険の適用外で宜しいでしょうか。	お見込みの通りです。

24	PC等の機器の必要なセキュリティとは、何を指しますでしょうか。	セキュリティワイヤーを取り付ける等の盗難防止対策、無線通信による方式を採用する場合、外部からの不正アクセス防止のためセキュリティ対策、枚方市情報セキュリティポリシー記載事項が該当します。
25	セキュリティですが、満了後のデータ消去とした場合、引揚後の作業でもよろしいでしょうか。また、「データ消去作業報告書」の提出は必要でしょうか。	本市の情報セキュリティポリシーに準じて、庁舎内で受注者にてデータ消去作業をお願いします。詳細は協議とします。この場合、「データ消去作業報告書」の提出は不要です。
26	仕様書13. (ウ) 受注者は、提供資料の盗難、毀損若しくは汚損が生じた場合、又は漏洩、滅失、紛失等の事故が発生した場合、直ちにその状況を発注者に報告し、受注者の責任において本業務遂行における支障を解決しなければならない。また、事故への対応後、受注者は、速やかに報告書を発注者へ提出すること。 の、提供資料とは、誰が誰に提供したものを指すのでしょうか？	発注者が受注者に提供したものを指します。
27	正確な設置費算出の為貴市立会いのもと下見は可能でしょうか？	短期間で各拠点の立ち合いが困難なため不可とします。
28	インターネット回線は受注者側で用意するSIM回線で問題ないでしょうか？	問題ございません。
29	2枚発券の場合はミシン目ではなく1点留めになります問題ないでしょうか？	問題ございません。
30	表示器の液晶モニター型に対応とありますがこういった意味でしょうか？	LEDタイプのような受付番号表示に特化した機器ではなく、それ以外の情報も表示できるモニターのことです。
31	API 経由での情報更新はサーバ側からの pushではなく利用者側からの pull なので、更新間隔は利用者側のリクエストタイミングに依存します。こちらの対応で問題ないでしょうか？	問題ございません。
32	消耗品のロール紙は各発券毎に年間使用巻を試算頂き 5年分一括納品で問題ないでしょうか？ 試算数をお教えてください。	各拠点毎に発注者からの要求時、または、年度ごとの納入としてください。5年分一括納入は不可とします。 試算数について、過去の来庁者数(年間)を目安としてください。ステーションヒル枚方については、新施設のため、来庁者数は不明のため、北部支所と同数の試算数としています。 本庁 162,400人 香里ヶ丘支所 18,000人 津田支所 33,000人 北部支所 37,000人 ステーションヒル枚方 37,000人

33	<p>【入札機器申請】 下記申請機器につきまして、リース会社として導入実績はございませんがよろしいでしょうか？</p>	問題ございません。
34	<p>【入札機器申請】 明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪市鶴見区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪市東淀川区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪府中央区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪市都島区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪府摂津市役所 市民課・国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪府茨木市役所 市民課・国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪府枚方市役所 国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪府吹田市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 大阪府吹田市役所 国民健康保険課</p> <p>明光商会</p>	承認します。

MS ボイスクールNEO
大阪府吹田市役所千里出張所
市民課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府豊中市役所
市税課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府寝屋川市役所
市税課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府大東市役所
市民課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府東大阪市役所
市民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府八尾市役所
市民課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府松原市役所
市民課

明光商会
MS ボイスクールNEO
堺市北区役所
市民課・国民健康保険課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府泉大津市役所
市民課

明光商会
MS ボイスクールNEO
大阪府大阪狭山市役所
市民課

明光商会
MS ボイスクールNEO

大阪府富田林市役所
市民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスコールNEO
大阪府貝塚市役所
市民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスコールNEO
大阪府熊取町役場
窓口サービス課

明光商会
MS ボイスコールNEO
滋賀県大津市役所
戸籍住民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスコールNEO
滋賀県湖南市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
奈良県香芝市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
奈良県高取町役場
住民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
和歌山県和歌山市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
和歌山県岩出市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
和歌山県御坊市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
兵庫県小野市役所

	<p>市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県たつの市役所 市民課・国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県加東市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県西脇市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県加古川市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県南あわじ市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県三木市役所 市民課</p> <p>【機器参考資料】</p> <p>https://www.meikoshokai.co.jp/control/wp-content/themes/the_hoot/img/product/download/voice-call/Voice-call_NEOver2/MSVC_NE0_Ver.2_Catalog_201013.pdf</p> <p>https://www.meikoshokai.co.jp/product/voice-call/neo2/</p> <p>https://www.meikoshokai.co.jp/case_study_tag/ms%E3%83%9C%E3%82%A4%E3%82%B9%E3%82%B3%E3%83%BC%E3%83%ABneo/</p>	
35	<p>・契約書（案）を頂くことは可能でしょうか。</p>	No. 14 参照

36	<p>・発注者の都合により解約となった場合、損害金(残リース料相当額分)はお支払い頂けるのでしょうか。</p>	<p>解約については、契約条項第14条以降を参照ください。</p>
37	<p>・リース料は年度分一括払いで各年度の運用開始日の翌月末までにお支払の認識でよろしいでしょうか。</p> <p>【お支払い例】</p> <p>第1回:2024年10月31日(2024年9月~2025年3月分)</p> <p>第2回:2025年5月31日(2025年度分)</p> <p>第3回:2026年5月31日(2026年度分)</p> <p>第4回:2027年5月31日(2027年度分)</p> <p>第5回:2028年5月31日(2028年度分)</p> <p>第6回:2029年5月31日(2029年4月~2029年9月分)</p>	<p>各年度の運用開始日の翌月末までの支払いではありません。</p> <p>各年度の最終月の翌月末までに支払いを行います。(後払いとなります)(No.17参照)</p>
38	<p>・当社はリース会社であり、保守業務をするノウハウがないため、保守に関しては第3者に委託してもよろしいでしょうか</p>	<p>No.20のとおりです。</p>
39	<p>・今後の新型コロナウイルス感染拡大と長期化により、物流遅延等の不測事態が発生し、納期遅延となった場合、受注者への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じていただけますか。</p>	<p>納入期限までに賃貸借物件を納入できない理由が受注者の責めによらない場合は、別途協議するものとします。ただし、落札後に判明した場合には限ります。この場合、指名停止、遅延損害金等の責めは負わないものとします。</p>
40	<p>・満了後の機器撤去について1か所に集約いただくことは可能でしょうか。また、エレベータ、台車の使用は可能でしょうか。台車の使用が認められる場合、段差等があるのでしょうか。</p>	<p>発注者で集約作業はしません。機器撤去後、一時的にサーバ室等に保管していただくことは可能ですが、移動は受注者側でお願いします。機器の集約方法については協議とします。</p> <p>エレベーター、台車の利用は可能です。</p> <p>開庁時間に作業する場合は市民等の利用を優先してください。一部軽微な段差がある場合があります。</p>
41	<p>◇入札機器申請項目</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発券機メーカー名 株式会社コギト ・発券機型番号 待ち楽flex ・導入自治体名 尼崎市役所(人口約45万人) ・契約担当部署名 マイナンバーカード普及担当 	<p>承認します。</p>
42	<p>契約保証金免除の要件について</p> <p>(1)【過去2年度の間〜】とは、2年以内に契約が満了したものでよろしいでしょうか。</p> <p>(2)【種類及び規模が同等以上のもの〜】とは具体的にどのような契約が該当するのでしょうか。</p>	<p>(1)当該契約を締結する日の属する年度及び過去2年度の間、履行が終了したもの(2021年4月以降に履行が終了したもの)です。</p> <p>(2)種類については賃貸借契約、規模については本件契約金額とほぼ同じくするもの(概ね8割以上)となります。</p>

43	正確な設置費算出の為貴市立会いのもと下見は可能でしょうか？	No. 27 のとおりです。
44	インターネット回線は当社用意の SIM 回線で問題ないでしょうか？	No. 28 のとおりです。
45	2枚発券の場合はミシン目ではなく1点留めになりますか問題ないでしょうか？	No. 29 のとおりです。
46	表示器の液晶モニター型に対応とありますがどういった意味でしょうか？	No. 30 のとおりです。
47	API 経由での情報更新はサーバ側からの push ではなく利用者側からの pull なので、更新間隔は利用者側のリクエストタイミングに依存します。こちらの対応で問題ないでしょうか？	No. 31 のとおりです。
48	消耗品のロール紙は各発券毎に年間使用巻を試算頂き5年分一括導入で問題ないでしょうか？	No. 32 のとおりです。
49	本件は債務負担行為による契約でしょうか。	お見込みの通りです。
50	賃貸借契約期間はいつになりますでしょうか。	運用期間は2種類ありますが、賃貸借期間は令和6年(2024年)9月1日～令和11年(2029年)8月31日(60ヶ月)になり、契約は1契約となります。
51	運用期間が(ア)ステーションヒル枚方 複合ビル(イ)複合ビル以外の2つに分かれていますか、契約も2つに分かれるということでしょうか。この場合、請求も2つに分かれるのでしょうか。	契約はNo. 14 のとおりです。請求はまとめて一つとします。
52	支払い方法について、各年度分を前払いするのでしょうか。後払いするのでしょうか。	各年度の最終月の翌月末までにお支払いします。(後払いとなります)
53	毎年度の請求金額は、落札後に発注者より指示いただけるのでしょうか。それとも受注者にて任意に決められるのでしょうか。(ただし令和6年度の請求額は、全体金額の79.6%以内にする前提)	契約締結後に協議をお願いします。
54	契約期間満了後、発注者にて機器を各設置場所の1か所にまとめていただく事は可能でしょうか。	不可とします。受注者側で回収をお願いします。(No. 40 参照)

55	契約期間満了後、管理端末に対するデータ消去作業は発注者にて実施する認識でよろしいでしょうか。	No. 25 のとおりです。
56	年1回程度、庁内レイアウトが変更される予定でしょうか。	組織の改編があった場合は、年に1回程度、レイアウト変更を行う場合があります。
57	受注者がリース会社の場合、導入や保守等の作業は第三者に委託する形になります。その際、再委託申請書の提出が必要でしょうか。	No. 20 のとおりです。
58	<p>(入札機器申請)</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪市鶴見区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪市東淀川区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪府中央区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪市都島区役所 窓口サービス課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪府摂津市役所 市民課・国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪府茨木市役所 市民課・国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪府枚方市役所 国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコール NEO 大阪府吹田市役所</p>	承認します。

市民課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府吹田市役所
国民健康保険課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府吹田市役所千里出張所
市民課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府豊中市役所
市税課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府寝屋川市役所
市税課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府大東市役所
市民課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府東大阪市役所
市民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府八尾市役所
市民課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府松原市役所
市民課

明光商会
MS ボイススクールNEO
堺市北区役所
市民課・国民健康保険課

明光商会
MS ボイススクールNEO
大阪府泉大津市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
大阪府大阪狭山市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
大阪府富田林市役所
市民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスコールNEO
大阪府貝塚市役所
市民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスコールNEO
大阪府熊取町役場
窓口サービス課

明光商会
MS ボイスコールNEO
滋賀県大津市役所
戸籍住民課・国民健康保険課・市税課

明光商会
MS ボイスコールNEO
滋賀県湖南市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
奈良県香芝市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
奈良県高取町役場
住民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
和歌山県和歌山市役所
市民課

明光商会
MS ボイスコールNEO
和歌山県岩出市役所
市民課

	<p>明光商会 MS ボイスコールNEO 和歌山県御坊市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県小野市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県たつの市役所 市民課・国民健康保険課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県加東市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県西脇市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県加古川市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県南あわじ市役所 市民課</p> <p>明光商会 MS ボイスコールNEO 兵庫県三木市役所 市民課</p>	
59	<p>電子入札へ入力する金額について、保守費用を含めた税抜・総額賃借料を記載する認識で宜しいでしょうか。 異なる期間の混在した複合事案となるため。</p>	お見込みのとおりです。
60	<p>撤去時において、撤去した機器を一時的に且つ1カ所に、お預りいただく場所がございますでしょうか？</p>	No. 40 のとおりです。

61	本契約は、長期継続契約の認識で宜しいでしょうか。	債務負担行為による契約です。 (No. 49 のとおりです。)
62	賃貸借契約書の約款の開示を事前にお願ひできますでしょうか。	No. 14 のとおりです。
63	過去に予算削減等により、契約解除となった事例はありますでしょうか。また、契約解除となった場合、残リース料は一括してお支払いして頂く認識でよろしいでしょうか。	本件は、債務負担行為による契約となることから、予算については確保済みです。 予算削減により契約解除となった事例はございません。また、解約については、契約条項第 14 条以降を参照ください。
64	契約期間中に施設の統廃合や建物を取り壊すことになり、本物件を使用しなくなった場合、残賃借料はお支払い頂く認識で宜しいでしょうか。	受注者との協議事項とします。
65	発注者が、移設・他の物件へ付着させる場合、事前に文書で、受注者へ連絡し、その費用は、発注者負担の認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
66	物件を移設、他の物件の付着、改造等により、故障・損傷等が発生し、その修理費用等は、発注者が負担するとの認識でよろしいでしょうか。	発注者の責めによる故障・損傷等が発生した場合は、お見込みのとおりです。
67	消費税・固定資産税等が増額となった場合、賃借人が負担するとの認識でよろしいでしょうか。	関係法令の改正にかかる国等のガイドラインに基づき、受注者と協議します。 参考として、令和元年 10 月 1 日より、消費税が 8% から 10% に変更された時は、変更契約で対応しました。
68	通常の動産総合保険へ加入する場合は、下記の認識で宜しいでしょうか。通常の動産総合保険とは、重過失や地震、噴火、津波などの自然災害については保険対象となりません。また、保険金額は、物件納入価格をもとに、経過期間に応じて低減します。保険金額を限度としての補償となります。	No. 21、22 のとおりです。
69	動産総合保険の適用外事故（天変地異等）が発生し、物件が毀損・滅失した場合、本契約は解除となり、残賃借料をお支払い頂く認識でよろしいでしょうか。	受注者との協議事項とします。
70	発注者及び受注者双方の責に依らない場合で、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、契約解除する、又は、その後の対応について、協議させて頂いてもよろしいでしょうか。	受注者との協議事項とします。
71	建設業法に抵触する可能性がある業務を含まない認識でよろしいでしょうか。	建設業法に抵触しない認識ではありますが、疑義が生じた場合、協議とします。

72	本件に関する納入や保守等の業務を第三者へ委託する場合、落札後に提出する書類はありますでしょうか。また、発注者様所定書式がありましたら、ご教示ください。	本件の主たる目的である賃貸借については、受注者で行っていただく必要があります。ただし、それ以外の業務については、契約締結後に、受注者より発注者に対して、所定の様式（この「質疑・回答書」の末尾にあります。）により申請し、承認を得れば、第三者に履行させることができます。なお、関係法令を遵守した上で業務を行ってください。
73	設置場所の建物について 建替え予定や耐震基準に不適合の建物がありますでしょうか。	現回答時点では、建替え予定の建物はありません。また、耐震基準に不適合な建物もありません。
74	賃貸借契約の終了時、発注者様が、賃貸借物件を取り外しし、各設置場所の一箇所へまとめて頂く認識で宜しいでしょうか。	No. 40 のとおりです。
75	機器の撤去作業後、リース会社委託先等へ持ち帰り、データ消去又は物理的破壊をする認識で宜しいでしょうか。	No. 25 のとおりです。
76	新型コロナウイルスや世界的な電子機器不足等により、受注者や納入業者等の不可抗力の影響で納入遅延となった場合、賃貸借開始時期の変更は可能でしょうか。変更した場合、遅延損害金は発生しない認識でよろしいでしょうか。	No. 39 のとおりです。
77	賃貸借の期間は、仕様書7項の運用期間として認識してよろしいでしょうか。	No. 50 のとおりです。
78	賃貸借料の支払い方法について 令和6年度分のみ、税別の賃貸借契約総額の79.6%をお支払いいただき、残りの20.4%を残りの年度でお支払いいただく認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
79	質問78項の続きで、令和7年度以降のお支払いですが、年度の月数を合計して、お支払いいただく認識でよろしいでしょうか。また、小数点以下の端数が出た場合は、1円単位切り上げでよろしいでしょうか。	令和7年度以降の請求については、お見込みの通りです。ただし、小数点以下の端数が出た場合は、切り捨てて請求してください。
80	年度毎の請求書のお支払いですが、毎年3月末に受注者から請求し、翌月4月末にお支払いいただく認識でよろしいでしょうか。 最終年度は8月末に請求し、翌月9月末にお支払いいただく認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

賃貸借契約書（案）

収入
印紙

件名 ○○○○○賃貸借

納入場所 枚方市指定場所

期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

契約金額 _____ 円

うち取引に係る消費税
及び地方消費税の額 _____ 円

支払条件

前払金 適用せず
中間前払金 適用せず
部分払回数 回
完了払

契約保証金

賃貸借期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

支払月額 円（消費税等含む）
支払月数 月

賃貸借物件
案件番号

上記の件名について、発注者と受注者は、以下の条項により契約を締結する。

本契約の証として本書2通を作成し、それぞれ記名押印のうえ各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者

住所

受注者

商号又は名称
代表者氏名

印

伝票番号

(申請用)

年 月 日

第三者履行承諾申請書

(宛 先)

所在地
受注者 商号又は名称
代表者職氏名

年 月 日 付で貸借契約を締結した下記案件について、業務の一部を下記のとおり第三者に履行させたいので、契約条項第11条の規定により承諾を申請します。

記

案 件 名		
履行予定 業者	所 在 地	
	商 号 又 は 名 称	
	代 表 者 職 氏 名	
	電 話 番 号	
第三者が履行する業務の内容 (具体的に記載すること)		
第三者が履行する予定量		%
第三者が履行する理由		
第三者履行予定金額		円

* 承諾を得て履行予定者となった者が、さらに第三者に履行を依頼する場合も同様に申請してください。

* 個人情報の取扱いを伴う業務の第三者履行の場合は、「個人情報の保護に関する特記仕様書」に掲げる必要事項を記載した書面についても提出してください。

上記のとおり承諾します。

年 月 日

発注者

印