

# 質 疑 ・ 回 答 書

令和6年1月25日

発注番号	05GAI-99	件 名	希釈放流センター 清掃業務委託（令和6年度～令和8年度）
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	前回の落札金額及び落札業者、予定価格、最低予定価格をお願い致します。	前回（令和2年度）結果 落札金額：6,500,000円（税抜） 落札業者：(株) エーティーエヌ 予定価格：9,136,364円（税抜） 最低制限価格：5,481,818円（税抜）  上記結果は、あくまで前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容及び履行期間まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u>	
2	前回と仕様変更はありますか？	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。	
3	前回の落札業者および落札金額を教えてください	No.1のとおりです。	
4	今回の業務名は「希釈放流センター清掃業務委託」となっていますが、前回の「淀川衛生事業所清掃委託」と同じ業務になるのでしょうか。	基本的には同じ業務となりますが、詳細は仕様書により確認してください。	
5	質問 1. の場合は名称の変更だけで業務内容の変更はございますか。	問4と同じ。	
6	物品の負担でトイレットペーパー、石鹼及び消毒液以外で受注者側が用意しなければいけない衛生消耗品等はございますか。例えば、ゴミ袋、汚物入れ等は受託者の負担になるのでしょうか。もしそうであれば、ゴミ袋（容量別に）と汚物入れの、おおよその年間使用数量を教えてください。	仕様書で発注者負担のものについては、トイレットペーパー、石鹼及び消毒液としていましたが、45Lのゴミ袋を追加します。 汚物入れは少量です。	
7	現在、こちらで勤務されている清掃員は毎日、何名で何時から何時まで勤務をされているのでしょうか。複数名であれば、それぞれ教えてください。	日常清掃 午前6時30分頃から8時頃 2名 正午頃から午後2時頃 1名	

8	<p>日常清掃で、職員の執務前に完了する箇所は清掃基準表のどの箇所で何時までに完了をさせないといけないのか、また何時から入ってもいいのかを体的に教えてください。</p>	<p>管理棟 1 階 事務室、便所。管理棟 2 階 事務室 便所、処理棟 1 階 受入室 便所、処理棟 2 階 中央監視室は執務前に完了してください。 執務開始は午前 8 時 45 分からとなりますので、8 時 15 分までに完了させてください。 また、浴室については午前中に完了してください。 なお、施設の開錠が午前 6 時 30 分となっていますので、それ以降の業務開始となります。</p>
9	<p>履行期間中の土・日・祝、年末年始の休日を除く総勤務日数と定期収集の為、日常清掃員が出勤しなければならない日数を教えてください。</p>	<p>令和 6 年度は通常勤務日数 243 日 休日勤務日数 5 日です。 令和 7 年度、令和 8 年度については休日勤務日数が未定ですが、令和 6 年度と同程度の勤務日数となる予定です。</p>
10	<p>作業箇所ごとの清掃基準表ですが、管理棟内の場所で 1 階、2 階などひとまとめの面積を記載されているのですが、各部屋別（事務室、会議室、応接室等）にそれぞれ面積を教えてくださいませんか。</p>	<p>管理棟 1 階（事務室 94.38 m<sup>2</sup>、会議室 76.84 m<sup>2</sup>、応接室 16.80 m<sup>2</sup>、休憩室 8.68 m<sup>2</sup>、給湯室 7.98 m<sup>2</sup>） 管理棟 2 階（事務室 69.81 m<sup>2</sup>、更衣室 40.17 m<sup>2</sup>、和室 29.69 m<sup>2</sup>、乾燥室 16.80 m<sup>2</sup>）です。</p>
11	<p>定期清掃で洗浄、ワックス塗布の不要箇所（休憩室・畳部分・給湯室モザイクタイル部分・管理棟の階段）のそれぞれの面積を教えてください。または洗浄、ワックス塗布のする総面積を教えてください。</p>	<p>洗浄、ワックス塗布する総面積は、約 840 m<sup>2</sup>です。</p>
12	<p>窓ガラス清掃ですが、2 階の窓で不開閉ガラスはございませんか。あれば、清掃をするのかしないのか教えてください。必要であれば、清掃方法（ロープ作業等）と不開閉部分の面積も教えてください。</p>	<p>清掃区域に不開閉ガラスはありません。 管理棟階段部分の排煙窓については、ロープ作業等は行わず、脚立等を使用し可能な範囲で清掃してください。</p>
13	<p>清掃面積の色分けをしている図面でガラス清掃指定箇所として処理棟の 2 階だけ色塗りをされていますが、管理棟も処理棟もあるが、処理棟の 2 階だけがこの部分だけということなのでしょうか。</p>	<p>ガラス清掃は清掃箇所ごとの清掃基準に記載のとおりです。</p>
14	<p>清掃面積の色分けをしている図面で事務所の斜線は何か意味があるのでしょうか。</p>	<p>特別な意味はありません。</p>
15	<p>定期清掃において年 1 回と年 2 階の作業月を教えてください。</p>	<p>現在は、概ね 7 月と 1 月に行っています。</p>
16	<p>日常清掃員の原付バイクでの通勤は可能ですか。その場合、駐車スペースはございますか。</p>	<p>仕様書 14 特記事項(1)を参照してください。 原付バイクであれば駐輪スペースに置くことは可能です。但し屋根なしのスペースとなります。</p>
17	<p>日常清掃は何時から何時までと決まっているのでしょうか。決まっていない場合は清掃が終われば帰ってもいいのでしょうか。</p>	<p>待機時間の指定はありませんので、必要な清掃作業を終了後、帰ってもらって構いません。</p>

18	制限付き一般競争入札実施要領 発注条件より「直接雇用する業務責任者を配置すること。」とありますが、業務責任者を常駐させる必要があるということでしょうか。ご教示ください。	必要に応じ適宜対応してもらえるのであれば、当該清掃業務を行う施設に業務責任者を常駐させる必要はありません。
19	建物清掃標準仕様書 6 実施回数及び清掃方法には作業（作業員配置）可能時間は明記されておりませんが、実際には何時から何時まで作業は可能でしょうか。また、執務前とは何時ごろを指しますでしょうか。ご教示ください。	問7、問8を参照してください。 また、作業可能な時間は、午前6時30分から午後3時頃までです。
20	建物清掃標準仕様書 6 実施回数及び清掃方法に「発注者が定期収集のため、土、日、祝日及び年末年始の休日に出勤する場合、受注者は日常清掃として業務に従事すること。」とありますが過去3年間の業務日数の実績をご教示ください。	令和5年度 4日。 令和4年度 6日。 令和3年度 6日となっています。
21	建物清掃標準仕様書 作業箇所ごとの清掃基準 ガラス清掃定期清掃において高所作業台などの設置が必要な箇所はございますでしょうか。ご教示ください。	ありません。
22	前回の落札金額（税抜）及び履行业者を教えてください。	No.1のとおりです。
23	前回の仕様書との変更点があれば教えてください。	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。
24	実施回数で年末年始及び土・日・祝日に職員の方が出勤する際は日常清掃があるとの事ですが、前回の実績を教えてください。	問20を参照してください。
25	受注者が負担するゴミ袋ですが、年間の使用量を教えてください。	問6を参照してください。
26	現行の清掃員の人数と作業時間を教えてください。	問7を参照してください。
27	定期清掃の作業月を教えてください。	問15を参照してください。
28	落札予定価格を教えてください。	予定価格は事後公表となります。
29	日常清掃作業者の利便性向上の為に、車通勤の許可はできませんか？	仕様書 14 特記事項(1)を参照してください。

30	“発注者の執務上必要な場合は、職員の執務前に完了するものとし”とありますが、朝は何時から作業開始可能でしょうか？	問8を参照してください。
----	--	--------------

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)  
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)  
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)