

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年2月9日

発注番号	04GAI-106	件 名	市立南部生涯学習市民センター 清掃業務委託 (令和5年度～令和7年度)
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	清掃時間は7:00～となっておりますが、その時間以前から作業をする事は可能ですか。	仕様書に記載している実施時間でお願いします。なお、実施時間は拘束時間となります。	
2	使用するゴミ袋の容量指定はございますか。指定が無いようであれば、今の現業者様の実績で一番多い容量を教えてください。	使用するゴミ袋は、45リットル以下の無色透明または白色半透明のものを使用してください。なお、現業者は45リットルのポリ袋を使用しています。	
3	グリストラップ清掃ですが、1回あたりおおよその汚泥引き抜き量を教えてください。	汚泥は主に料理室利用で発生したものとなり、量としてはあまり多くありません。なお、具体的な汚泥の引き抜き量については把握していません。	
4	グリストラップは単なる排水柵でしょうか。それとも油阻集器でしょうか。それと清掃箇所の大きさを教えてください。	排水柵で、縦40cm横70cm深さ130cmです。	
5	グリストラップの清掃でセンターの指定する場所に保管するまでとなっておりますが、そこまでの距離、及びどのようにして移動をさせるのか教えてください。また図面等で示していただく事が可能であればお願いします。	グリストラップは駐輪場内の1か所です。指定する場所はグリストラップから約10メートル離れた場所にあり、ドラム缶にて汚泥を保管しています。なお、現業者はグリストラップから柄杓で掬い集めた汚泥をバケツ等に入れ、ドラム缶まで運んで入れています。なお、グリストラップ及びドラム缶の場所については、別添図面をご覧ください。	
6	グリストラップ清掃・汚泥の引き抜き作業ですが、現業者様は何名で何時間作業をされていますか。	人数及び時間について把握しておりません。今回の仕様書記載の業務内容が遂行可能な人員配置をお願いします。	
7	定期清掃において簡易な除草、植木のかん水という事ですが、現業者様は何名で何時間作業をされていますか。	定期清掃ではなく、日常清掃の中で行っており、人数と時間については把握しておりません。今回の仕様書記載の業務内容が遂行可能な人員配置をお願いします。	
8	定期清掃においての屋上・屋根部分の清掃ですが、現業者様は何名で何時間作業をされていますか。	人数及び時間について把握しておりません。今回の仕様書記載の業務内容が遂行可能な人員配置をお願いします。	
9	定期清掃での年2回の作業月と年1回の作業月、それと年3回のブラインド清掃月をそれぞれ教えてください。	現在、年2回の定期清掃については7月、1月で実施しています(年1回の作業については、そのどちらかでの実施です)。また、ブラインド清掃は7月、10月、1月で実施しています。なお、改修工事の関係で実施時期が変更になることがあります。	

10	年1回、年2回、年3回の定期清掃は1日で完了されているのでしょうか。また定期清掃の業務内容が多岐にわたりますが、総勢何名くらいで何時から何時まで作業をされているのでしょうか。	定期清掃については休館日に実施しているため、1日で完了しています。 作業は午前9時から午後5時までの間で行っており、作業人数は把握していません。今回の仕様書記載の業務内容が遂行可能な人数の配置をお願いします。
11	各定期清掃の作業報告書は清掃基準NO. 1～NO. 5に記載されているすべての項目で提出が要るのでしょうか。それと作業写真も必要になりますか。	すべての項目の記載している作業報告書は必要です。作業写真についても必要です。
12	窓ガラス清掃ですが、現業者様は屋上からのロープ作業はされているのでしょうか。	屋上に丸環があり、ロープ作業での窓ガラス清掃を行っています。
13	日常清掃は記載の時間は拘束時間になりますか。今の現業者様の時間別の作業人数と作業時間を月～土と日・祝とそれぞれ教えてください。	日常生活における清掃時間は、拘束時間となります。なお、清掃時間は仕様書のとおりです。 現在は月曜日から土曜日は、7時から9時30分までが2人、9時30分から13時までが1人、13時から17時30分までが1人となります。日曜・祝日は、7時から9時30分までが2人、9時30分から13時30分までが1人となります。
14	委託期間中での床面ワックス剥離洗浄 1回は何年度の何月を予定されているのでしょうか。現業者様はいつに剥離作業をされたのか、それと1日で終わられたのか教えてください。	仕様書6のニ) 床のワックス塗布部について、委託期間中に1度ワックス剥離を行うこと。とありますが、床面のワックス剥離作業について、床面の保護のため、今回は実施の必要はありません。
15	日常清掃員の控室はございますか。	控室はあります。
16	日常清掃員の通勤は車、原付バイク、自転車は可能ですか。可能な場合は無料でお借りできる場所はございますか。	日常清掃員の車・バイク・自転車の通勤は可能ですが、車で通勤される場合は、本施設の敷地内における日常清掃員用の駐車スペースはございませんので、敷地外に別途駐車場を確保してください。また、自転車・原付バイクは本施設の敷地内にある駐輪場を無料で駐輪していただけます。ただし、一般利用者の邪魔にならない場所に駐輪してください。

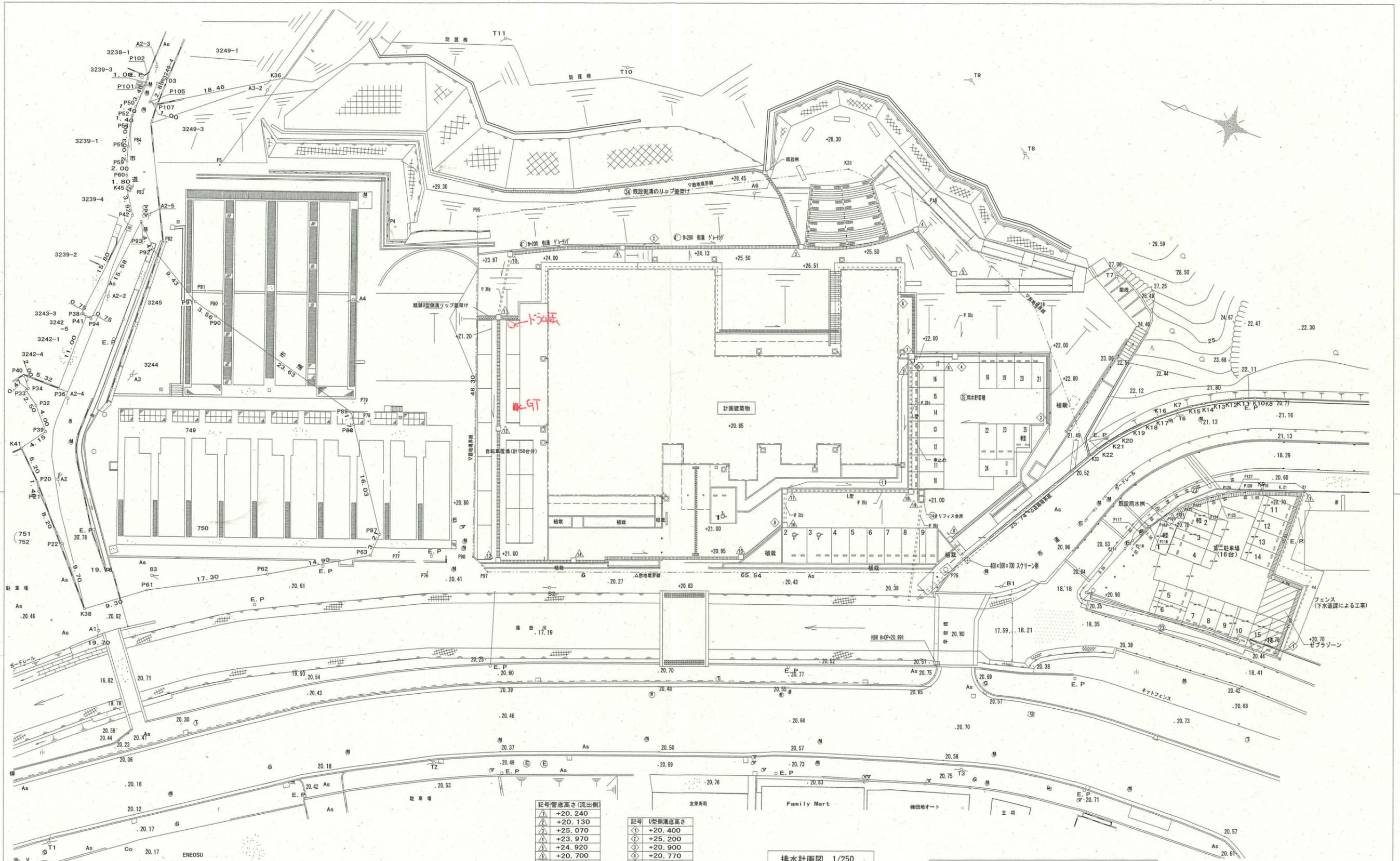
枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)

keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)

keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)



排水計画図 1/250

記号 管底高さ (流出側)

▲	+20.240
▲	+20.130
▲	+25.070
▲	+23.970
▲	+24.920
▲	+20.700
▲	+20.340
▲	+20.400
▲	+23.700
▲	+23.600
▲	+20.900
▲	+20.800
▲	+20.670
▲	+20.610
▲	+20.460
▲	+20.410
▲	+20.370
▲	+20.230
▲	+19.970

記号 U型側溝底高さ

◊	+20.400
◊	+25.200
◊	+20.900
◊	+20.770
◊	+20.650
◊	+20.390
◊	+20.340
◊	+20.410
◊	+20.500

凡例

④	新設側溝 (細目グレーチング) 20T耐圧
⑩	新設側溝 (細目グレーチング) 20T耐圧
□	グレーチング柵 20T耐圧
⊠	雨水貯留槽 (設備工事)
⊞	既設側溝のリップ蓋架け (ワコースチール株 ワコリップRA型同等品)
①	L型側溝
⊞	雨水貯留槽

工事名称 (仮称) 南部市民センター新築工事 (建築工事)	図面番号 A-115
図面名称 排水計画図	枚方市都市整備部建築課
縮尺 1/250	設計番号