

# 質 疑 ・ 回 答 書

令和5年1月23日

発注番号	04GAI-67	件 名	令和5年度から令和7年度まで 枚方市東部清掃工場 清掃業務委託
No.	質 疑 事 項		回 答
1	前回の落札業者を教えてください。		<p>前回（令和元年度）結果 落札業者：(株) サービスルーター</p> <p>上記結果は、あくまで同一件名の前回の結果です。<u>本案件と仕様内容及び履行期間まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u></p>
2	前回より仕様変更があれば、変更点を具体的に分かりやすく教えてください。		今回の仕様書に対して積算し、入札してください。
3	日常清掃員の通勤方法は車・原付バイクは可能でしょうか。もし可能なら無料でお借りできる駐車場・駐輪場はございますか。また、定期清掃時、機材等搬入するために使用する車をとめるため無料でお借りできる駐車場はございますか。		<p>自家用車（4輪）については仕様書のとおりです。2輪車については、管理棟駐輪場へ駐輪して下さい。（使用料無料）</p> <p>定期清掃に伴う車両については、管理棟駐車場を使用可能です。（使用料無料）</p>
4	日常清掃の現在の勤務体系（〇時～〇時まで、〇名、〇時間）を教えてください。勤務員が複数いる場合は、それぞれの教えてください。		発注者から実労働時間の指定はしていませんので、業務内容に応じた体制をお願いします。
5	窓ガラス清掃において、2階以上の不開閉ガラスはございますか。もしあれば面積（片面）を教えてください。また、現行業者はどのような方法で作業されておられますか。		管理棟北側の内、約100平米が不開閉ガラスです。屋上から1人乗り座席型ゴンドラ2台で作業されています。
6	受注者が用意する衛生消耗品は、何がありますか。詳しく教えてください。また、それらの1年間のおおよその使用量を教えてください。		<p>仕様書 7①⑦のとおりです。</p> <p>発注者支給品は、ごみ袋、石けん、液体石鹼、トイレトーパー。それ以外の衛生消耗品は受注者で用意をお願いします。</p> <p>現受注者の床ワックス剥離剤、床ワックス、中性洗剤、トイレ洗剤等の年間使用量は把握していません。</p>
7	定期清掃において管理棟・破砕棟のフロアマット清掃はどのような清掃方法になりますか。またフロアマットのサイズと枚数を教えてください。		汚れに応じて、適正洗剤での洗浄、もしくは水洗いをして下さい。管理棟 90 cm×150 cm (2枚) 60 cm×90 cm (3枚) 破砕棟 90 cm×180 cm (1枚) 60 cm×90 cm (2枚)
8	日常清掃の勤務開始時間は午前7時となっておりますが、それより早く実施することは可能ですか。可能なら何時から開始できますか。		仕様書のとおりです。ただし、発注者が特に必要と認める場合は、協議により可能とします。

9	日常清掃の作業時間は午前7時から午後3時までの間とありますが、この時間は常駐していただければならない時間ですか。それとも仕様書にあります作業が終了すれば、その時点で帰ってもよいのでしょうか。	常駐の必要はなく、作業終了時点で完了とします。
10	工場棟の各場所の面積の欄に斜線が入っている箇所の清掃はいらぬということでしょうか。もしいるなら場所と㎡数を教えて下さい。	床清掃対象外の場所について面積欄に斜線を表示しています。ただし、エアコン・吸排気口がある斜線の場所については、エアコン・吸排気口定期清掃の対象となります。
11	定期清掃の空調機器清掃で、空調機はどれくらいの高さにございますか。脚立での作業が可能でしょうか。また、おおよそ何尺の脚立が必要ですか。	空調機・吸排気口とも、おおむね2.7mの高さで、脚立作業可能です。適切な脚立の使用をお願いします。
12	前回の落札金額及び落札業者、予定価格、最低制限価格をお願い致します。	<p>前回（令和元年度）結果          落札金額：25,200,000円（税抜）          落札業者：No.1のとおりです。          予定価格：27,016,000円（税抜）          最低制限価格：16,209,600円（税抜）</p> <p>上記結果は、あくまで前回の結果です。  <u>本案件と仕様内容及び履行期間まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u></p>
13	前回と仕様変更はありますか？	No.2のとおりです。
14	前回の落札業者、落札価格、予定価格、最低制限価格をご教示ください。	No.12のとおりです。

枚方市 総務部 契約課

TEL：072-841-1345、FAX：072-841-2015

E-mail 送付先：keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp（工事）

keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp（委託）

keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp（物品）