

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年（2022年）7月29日

発注番号	04BA-1	件 名	仮想基盤システム機器賃貸借
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	本件は長期継続契約か債務負担行為で、契約書はフォーマットの長期継続用賃貸借契約書を使用するという点でよろしいでしょうか。	<p>本件は、債務負担行為による契約となります。契約書頭書については、別紙「契約書（案）」を参照ください。（この「質疑・回答書」の末尾にあります。）</p> <p>なお、契約条項については、枚方市ホームページ（「入札・契約情報→入札契約制度→約款」内の「物品：2. 賃貸借」）を参照ください。</p>	
2	上記回答がいずれでもなく単年度契約の場合、最終期間まで契約を継続する旨の覚書を締結できませんでしょうか。	No. 1 参照	
3	賃貸借料のお支払いについては当月分を翌月末までにお支払いいただくものと理解してよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。	
4	物件に付保する動産総合保険について、地震や津波は対象外となり、経年とともに保険金額の上限が逡減される一般的な保険の適用でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。	
5	<p>一部の機器の買取や無償譲渡について、賃貸借料算出のため対象機器と買取／譲渡のどちらの対応かをご指示いただけませんかでしょうか。</p> <p>なお、ソフトウェアについてはリース会社に著作権がないため、販売／譲渡ができ兼ねるため満了後は販売会社からの対応とさせていただきませんかでしょうか。また、その旨契約条文中に追加するか別途覚書の締結をいただけませんかでしょうか。</p>	<p>ハードディスク等の記録媒体は利用後の物理破壊を行うため、譲渡として取り扱う必要がある場合は譲渡の対応をお願いします。</p> <p>その他の機器については現時点で買取／譲渡の予定はございません。</p> <p>ソフトウェアについては必要に応じて販売会社への確認及び調整の上、リース会社様にてご対応をお願いします。</p>	
6	上記回答が無償譲渡であった場合、譲渡対象機器については賃貸借期間中の固定資産税の負担は免除されると理解してよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。	
7	<p>賃貸借満了後の撤去条件について下記の内容についてご指示いただけませんかでしょうか。</p> <p>① 機器の回収は設置場所ごとに必要でしょうか。</p> <p>② エレベーターは利用可能でしょうか。</p> <p>③ ケーブル等の取外しやアンラック作業が必要でしょうか。</p>	<p>①お見込みの通りです。</p> <p>②利用可能です。ただし混雑時間は避けて下さい。</p> <p>③お見込みの通りです。</p> <p>④必須ではありませんが、損害補償は仕様で定める通りです。</p> <p>⑤本市業務や市民サービス等に影響がある場合は、開庁日以外の日時とする場合がございます。</p>	

	<p>④ 養生は必要でしょうか。</p> <p>⑤ 平日の対応でよろしいでしょうか。</p> <p>⑥ データ消去は機器引取後の対応でよろしいでしょうか。また、消去証明書について指定する様式を事前にいただけませんかでしょうか。</p>	<p>⑥引取後、庁舎外で物理破壊を実施する場合は、庁舎内で事前にソフトウェア消去、磁気消去等が必要です。証明書に指定の様式はございませんが、記録媒体のメーカー、型番、シリアル番号、作業日時、破壊後の証明写真を含めて下さい。</p>
8	<p>契約保証金免除のための契約実績について、履行を証明するものということで、過去2年以内に満了したサーバやネットワーク機器の契約実績ということでよろしいでしょうか。</p>	<p>契約保証金の免除につきましては、現場説明書に記載のとおり、当該契約を締結する日の属する年度及び過去2年度の間に本市、国又は他の地方公共団体と契約（国又は他の地方公共団体との契約にあつては、種類（賃貸借契約）及び規模をほぼ本件契約金額と同じくするものに限る。）を2回以上にわたって締結し、すべて誠実に履行（履行が終了したもの）し、免除申請書及び契約書（契約書は写し可）を提出した時は、免除となります。※ただし、本市との契約については、免除申請書及び契約書の提出は不要です。</p>
9	<p>世界的なコロナウイルスの蔓延や半導体不足等受注者の責によらない事由による納品遅延が発生した場合、受注者は指名停止等のペナルティを受けることはないかと理解してよろしいでしょうか。また納品時期について協議いただくことができますでしょうか。</p>	<p>遅延が不可抗力による受注者の責めによらない場合は、協議します。ただし、落札後に判明した場合に限ります。この場合、指名停止、遅延損害金等の責めは負わないものとします。</p>
10	<p>P5 電源管理ソフト 本庁分は、既存環境で導入済みソフトウェアで使用される事から導入済ソフトウェアに対応したUPS 導入が必要なので、ソフトウェア名を教えてくださいませんか。</p>	<p>VirtuAttendant(オムロン株式会社製)Ver 2.1.0です。</p>
11	<p>P6 セキュリティ設定 導入するサーバは、ハイパーバイザー(AHV)について、最新バージョン及びセキュリティパッチ、ファームウェアを適用された状態での納品で問題無いでしょうか。</p>	<p>問題ございません。</p>
12	<p>P8 期間満了後の機器等 ハードディスクのデータ消去は、ソフト消去や磁気消去でも可能でしょうか。また、作業は撤去後、リース会社のヤードでの作業でも宜しいでしょうか。</p>	<p>物理破壊が必須です。庁舎外で物理破壊を行う場合は、庁舎内でソフト消去や磁気消去等を実施してください。破壊後に完了証明書の提出もお願いします。</p>
13	<p>P8 期間満了後の機器等 物理的破壊の場合、破壊後の写真添付は必須となるでしょうか。</p>	<p>お見込みの通りです。</p>

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

賃貸借契約書（案）

収入
印紙

件名 ○○○○○賃貸借

納入場所 枚方市指定場所

期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

契約金額 _____ 円
うち取引に係る消費税
及び地方消費税の額 _____ 円

支払条件
前払金 適用せず
中間前払金 適用せず
部分払回数 回
完了払

契約保証金 _____

賃貸借期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日
支払月額 円（消費税等含む）
支払月数 月
賃貸借物件
案件番号

上記の件名について、発注者と受注者は、以下の条項により契約を締結する。

本契約の証として本書2通を作成し、それぞれ記名押印のうえ各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者

住所

受注者

商号又は名称
代表者氏名

印

伝票番号