

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年1月25日

発注番号	03GAI-73	件 名	分室清掃等委託
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	前回の落札金額及び落札業者、予定価格をお願い致します。	<p>前回（平成30年度）結果 落札金額：3,960,000円（税抜） 落札業者：(株)大庫ビルサービス 予定価格：4,648,500円（税抜）</p> <p>上記結果は、あくまで同一件名の前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u></p>	
2	前回と仕様変更はありますか？	<p>今回の仕様書に対して積算し、入札してください。</p>	
3	履行期間中の日常清掃の総勤務日数を教えてください。	<p>土・日・祝及び年末年始（12月29日から翌年1月3日まで）を除いた日数です。</p>	
4	現在の勤務体系（勤務時間〇時～〇時まで、〇名、〇時間）を教えてください。	<p>仕様内容を満たすように現受注者が作業シフトを作成していますが、詳細については把握しておりません。</p>	
5	仕様書3(2)市の職員が執務するまでに清掃業務を完了しないといけない場所は具体的にどの部分で何時までに終わらせないといけないのでしょうか。	<p>事務室(1)・(2)については業務開始時間である8時30分までに完了してください。その他の部分については、速やかに作業を完了してください。</p>	
6	日常清掃は何時から作業を開始することができますか。	<p>仕様内容を満たすように作業を開始してください。</p>	
7	仕様書4(1)日常一般清掃で水洗便所のつまり等も復旧することとありますが、日常清掃員ができること（ラバーカップなどによる作業）の範囲でということでしょうか。	<p>お見込みのとおりです。</p>	
8	定期清掃の窓ガラス清掃において、窓ガラスの面積（片面）を教えてください。また2階以上の不開閉ガラスはありますか。もしあればその面積（片面）と作業方法を教えてください。	<p>窓ガラスの面積については別添の立面図を参考にしてください。 不開閉ガラスはありません。</p>	
9	定期清掃の網戸の総㎡数を教えてください。	<p>網戸の総面積については、別添の立面図を参考にしてください。なお、網戸は22枚あります。</p>	

10	定期清掃において、エアコンフィルターの種類・台数を教えて下さい。また、どのような作業方法ですか。それと高さはどれくらいで何尺の脚立が必要ですか。	フィルターの種類については把握しておりません。エア・コンディショナーの台数は約15台です。 作業方法については、次のとおりです。 フィルターの取り外し→洗浄→乾燥→フィルターの取り付け 脚立の指定はありません。
11	定期清掃時の植木の手入れについて、どのような作業内容か詳しく教えていただけますか。	主に剪定・除草作業です。
12	前回の仕様内容と変更等あれば、変更点を具体的に分かりやすく教えて下さい。	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。
13	日常清掃の敷地内清掃の面積を教えてください。	仕様書4(1)、施設内容及び清掃管理基準のとおりです。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)