

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年1月25日

発注番号	03GAI-69	件 名	市立ひらかた子ども発達支援センター清掃業務委託
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	前回の落札金額及び落札業者、予定価格をお願い致します。	<p>前回（平成30年度）結果 落札金額：13,608,000円（税抜） 落札業者：環境テクノス(株)枚方営業所 予定価格：21,708,000円（税抜）</p> <p>上記結果は、あくまで前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u></p>	
2	前回と仕様変更はありますか？	<p>今回の仕様書に対して積算し、入札してください。</p>	
3	前回の契約金額・契約業者を教えてください。	<p>前回（平成30年度）結果 契約金額：14,968,800円（税込） 契約業者については、No.1を参照してください。</p> <p>上記結果は、あくまで前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u></p>	
4	前回、前々回の落札業者、落札金額、予定価格、最低制限価格、履行期間を教えてください。（金額は税抜きで教えてください。）	<p>前回（平成30年度）結果 最低制限価格：13,024,800円（税抜） 履行期間：平成31年4月1日から令和4年3月31日 落札業者、落札金額、予定価格については、No.1を参照してください。</p> <p>※前回は初めての発注になります。</p>	
5	前回との仕様変更があれば具体的にわかりやすく教えてください。	<p>No.2を参照してください。</p>	
6	日常清掃の履行期間中の総勤務日数を教えてください。	<p>729日です（土日祝日及び各年の12月29日～1月3日を除く）。ただし、センター運営により増減することがあります。</p>	
7	現行の日常清掃員さんは何時から何時まで何名で勤務をされているのでしょうか。	<p>令和3年12月における日常清掃体制は以下の通りです。 人数：3名 勤務時間：午前4時から午前10時頃までのいずれかの時間（準備及び片づけを含む。担当フロアによる）</p>	

8	定期清掃において、作業内容の項目に天井換気口の清掃、照明器具・電球の磨き、壁面や天井の除塵または水拭き等ありますが、具体的に各部屋別に個数、照明器具のタイプ、壁面や天井の材質等をわかりやすく教えて下さい。各部屋別が難しければ、各階別に教えて下さい。	照明器具の種類及び個数については、別図 E-23 から E-28 を、壁面や天井の材質については別図 A-014 から A-019 をそれぞれご確認ください。
9	プールの清掃についてですが、7月上旬から8月末までの期間、毎日プールの水を入れ替えるため水を抜いた後の清掃をするという事でしょうか。この清掃は日常清掃員がするという事なのでしょうか。その場合は何時までに終了しなければならないのでしょうか。	お見込のとおりです。 プールの清掃は、朝 8 時 30 分までに終了するようにしてください。
10	定期清掃での窓ガラス清掃ですが、中庭の吹き抜け部分及びはめ殺し部分等、高所からの吊り下げ作業の箇所のおおよその面積を教えてください。	中庭の構造については、別図 A-037 をご確認ください。1 階部分以外は、排煙設備部分を除いて、はめ殺しになっています。
11	調理室の面積を教えてください。	約 95 m ² です。なお、面積は図面から計算したものであり、多少の誤差がある場合があります。
12	センター-園庭の樹木等に発生する害虫の要望、駆除は専門の知識の持った人が定期的に調査等に来られるのでしょうか。具体的にどのように害虫の予防、駆除をされているのか、わかりやすく教えてください。	害虫駆除は他の定期清掃と合わせて実施しており、定期的な調査等は行っておりません。作業時には、害虫等の忌避液を散布もしくは噴霧しています。
13	定期清掃の年 2 回は何月と何月にされていますか。また年 1 回の定期清掃は年 2 回のうちの 1 回と同じ月での作業で可能でしょうか。それと作業時間は何時から何時までされているのか教えてください。	現状、センターの夏休み期間である 8 月中旬及び 2 月ごろに、半日から 1 日、場合によっては複数日に分けて実施しています。年 1 回の内容と年 2 回の内容は同時に実施していただいで差し支えありません。
14	日常清掃員の更衣室等はございますか。ない場合は、着替え等できて手荷物の保管できる場所はございますか。	別図 A-023 の「給湯室」を日常清掃員の準備や手荷物置き、清掃道具等の保管にご利用いただけます。
15	清掃道具等の保管場所はございますか。	No. 14 のとおりです。
16	日常清掃員の通勤方法は車、原付バイク、自転車は可能でしょうか。可能な場合は無料でお借りできる場所はございますか。	原付バイク及び自転車で出勤していただけます（敷地内に無料の駐輪スペースあり）。車の駐車スペースはありません。
17	定期清掃時には無料で車を駐車できますか。	センター利用者用の駐車場をご利用いただけます。利用は無料です。
18	前回の落札業者、落札価格、予定価格、最低制限価格をご教示ください。	落札業者、落札価格、予定価格については、No. 1 を参照してください。 最低制限価格については、No. 4 を参照して

		ください。
19	仕様書内 3. 委託業務内容 (3) 清掃時間等 ア 日常清掃 現行の清掃開始時間をご教示ください。	No. 7 のとおりです。
20	現行の 1 日あたりの日常清掃員の配置人員をご教示下さい。	No. 7 のとおりです。
21	現行、日常清掃員にてアルコール消毒対応を実施しておりますでしょうか。実施している場合、作業内容をご教示ください。	日常清掃員により、次亜塩素酸ソーダ希釈液を用いた手すり等の清掃を実施しています（次亜塩素酸ソーダはセンターが用意します）。
22	仕様書内 3. 委託業務内容 (2) 業務内容イ 定期清掃 窓ガラス清掃は内外（両面）の清掃でしょうか。	お見込のとおりです。
23	前回の落札金額及び落札業者、予定価格をお教え頂けますでしょうか。	No. 1 を参照してください。
24	前回と仕様書の変更はありますか。	No. 2 を参照してください。
25	前回報告書の貸与はいただけますか。	契約締結後の貸与は可能です。
26	作業車の駐車は可能でしょうか。	No. 17 のとおりです。
27	作業員の待機スペース、控室等はございますか。	定期清掃における待機スペースや控室は想定していませんが、必要に応じて調整します。 No. 14 も参照してください。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)