

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年 1月 19日

No.	質 疑 事 項	回 答
	発注番号 03GAI-60 件 名 枚方市市民会館総合管理運営業務委託	
1	前回契約実績、前回予定価格、前回最低制限価格を教えてください。	制限付き一般競争入札の入札結果については、枚方市ホームページ：入札・契約情報→入札結果情報検索（電子入札）で公開しています。 <参考>本件と同一業務名の前回公告日：令和2（2020年）年1月9日 ※上記結果は、あくまで同一件名の前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u>
2	前回発注時の仕様書と今回仕様書の変更点がありますか？	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。
3	受託者負担の消耗品は何がありますか？また年間使用実績は？	仕様書にある管理運営業務を行うのに必要な消耗品が必要となります。例えば、配備する警備員が使用する筆記用具や、清掃業務を行うための雑巾、洗剤等が考えられます。仕様書に発注者負担とする等の特段の定めがない消耗品は全て受注者負担となります。年間の実績につきましては、受注者に算出を求めているためお答えできません。
4	受注者負担での軽易な補修年間負担実績は？補修負担の対象範囲品目は？	令和2年度の実績は、受注者が補修を外注した際にかかった費用が約75万円、受注者自ら補修を行った際にかかった材料費が約5万円でした。対象範囲品目は特に定めておらず、仕様書にある施設・設備の性能を維持できるよう必要な補修を行っていただきます。
5	電気工作物保安業務については、電気保安保人への外部委託でもよいですか？	外部委託でも問題ございません。
6	現在の機械警備機器設置業者はどこですか？	現在は24時間警備員を配置しているため、機械警備機器は設置しておりません。
7	単線結線図をご提示願います。	別添資料1をご覧ください。
8	各機器メーカー、型番を教示ください。	保守が必要な機器のメーカー、型番は仕様書に記載のとおりです。
9	仕様書 2-3 (2) 業務責任者の配置時間及び配置日数をご教示ください。	仕様書 2-3 (2) (ア)の業務ができるよう配置してください。
10	仕様書 3-1 (2) ②非常用発電機保守点検業務において、発電機負荷試験もしくは模擬負荷試験は含まれるのでしょうか。	含みます。

11	仕様書 3-1 (2) ②非常用発電機保守点検業務において、点検報告書を防火管理者へ提出とありますが、防火管理者選任は貴市でしょうか。	防火管理者選任は枚方市にて行います。
12	仕様書 3-1 (2) ④電気設備保守管理業務において、現行の保安管理業務委託先をご教示ください。	近畿電設サービス株式会社です。
13	仕様書 3-1 (2) ⑤自動火災報知設備（受信機）のメーカーをご教示ください。	ニッタン株式会社です。
14	仕様書 3-1 (2) ⑥建築設備定期点検において、点検対象となる設備の数量をご教示ください。また、点検報告書の開示をお願い致します。	点検報告書（別添資料 2-1～2-2）を添付いたしましたので、数量もそちらでご確認ください。
15	仕様書 3-1 (2) ⑦防火設備定期点検において、点検対象となる設備の数量をご教示ください。また、点検報告書の開示をお願い致します。	点検報告書（別添資料 3-1～3-4）を添付いたしましたので、数量もそちらでご確認ください。
16	仕様書 3-2 清掃業務②（ア）発注者の職員の執務開始までにとありますが、執務開始時間をご教示下さい。	執務開始は9時です。
17	仕様書 3-2 清掃業務②（ア）全て範囲を開始時間までに完了は不可能なので、最低限開始時間までに完了させなければならない箇所をご教示ください。	市民会館本館執務場所（事務室・集会室・会議室）、大ホールロビー（トイレ含む）、小ホールについては、執務開始前に清掃作業を完了し、その他の部分は執務開始後速やかに清掃作業を完了してください。
18	仕様書 P.5 3-1 各種点検業務 (2)業務内容②非常用発電設備保守点検業務 発電機の製造年をご教示ください。	昭和54年3月です。
19	仕様書 P.5 3-1 各種点検業務 (2)業務内容②非常用発電設備保守点検業務 保守点検の内容は年4回模擬負荷試験を実施するという認識でよろしいでしょうか。	模擬負荷試験は年1回で結構です。
20	仕様書 P.6 3-1 各種点検業務 (2)業務内容④電気設備保守管理業務 建物の単線結線図をご提示ください。	別添資料1をご覧ください。
21	仕様書 P.6 3-1 各種点検業務 (2)業務内容④電気設備保守管理業務 避雷器点検、直流ケーブル・高圧ケーブル絶縁診断の過去の診断データもしくは点検項目をご開示いただけますでしょうか。	別添資料4をご覧ください。
22	仕様書 P.9 3-3 建築物環境衛生管理業務 (1)業務内容 ④空調機の点検及び給脂	点検対象となる空調機は、木村工機株式会社製エアハンドリングユニット FCH - 特型、FCH - 400K Z - (改) の2機です。点検方法及

	<p>点検対象の空調機の一覧をご教示ください。 また、点検方法・回数をご教示ください。</p>	<p>び回数に関しては、空調機が正常に稼働しているか、目視及び聴音で確認することを、少なくとも冷暖房切り替え時には行うようにしてください。ただし、必要と認められる場合は随時行ってください。</p>
23	<p>仕様書 P.9 3-3 建築物環境衛生管理業務 (1)業務内容 ⑤クーリングタワー清掃</p> <p>クーリングタワー（計3基）のそれぞれの大きさをご教示ください。</p>	<p>別添資料5をご覧ください。</p>
24	<p>仕様書 P.9 3-3 建築物環境衛生管理業務 (1)業務内容 ⑧ねずみ・昆虫等害虫の駆除</p> <p>コンテナボックスの消毒方法について、使用薬剤など詳細をご教示ください。</p>	<p>水で全体を洗浄し、汚れがある場合はブラシ等で汚れを落とし、次亜塩素酸ナトリウムを含む溶液で消毒してください。</p>
25	<p>仕様書 P.10 3-5 警備業務 ④警備時間 (イ)巡回警備</p> <p>巡回警備の時間について、平日は発注者の指示する時間とありますが、時間について受注後に協議いただけるのでしょうか。</p>	<p>協議します。</p>
26	<p>仕様書 P.10 3-5 警備業務 ④警備時間 ⑤警備内容(ウ)定位置警備</p> <p>警備員1名常駐とありますが、勤務時間(8:30～18:00)の中で休憩時間は警備対応不可という認識でよろしいのでしょうか。</p>	<p>よろしいです。 ただし、取得時間については協議とします。</p>
27	<p>仕様書 P.10 3-5 警備業務 ⑤警備内容 (ア)機械警備</p> <p>「NTT 回線方式により～」とありますが、警備会社の用意するモバイル回線を使用することは可能でしょうか。</p>	<p>可能です。</p>
28	<p>前回の落札金額及び落札業者、予定価格をお願い致します。</p>	<p>NO.1 のとおり。</p>
29	<p>前回と仕様変更はありますか？</p>	<p>NO.2 のとおり。</p>
30	<p>仕様書 3-5 警備業務④ (ア) 機械警備の現状の機器導入先及び機械警備会社をご教示ください。</p>	<p>NO.6 のとおり。</p>
31	<p>仕様書 3-5 警備業務④ (イ) 巡回警備の実施時間をご教示ください。</p>	<p>夜間時としており、決定業者と協議します。</p>
32	<p>仕様書 3-5 警備業務④ (ウ) 定位置警備について、8:30～18:00 は拘束時間が9.5時間ですが、休憩時間は何時間でしょうか。</p>	<p>1時間とし、取得時間については協議とします。</p>
33	<p>仕様書 3-5 警備業務④ (ウ) 定位置警備について、施解錠箇所と受け渡しが必要となる鍵の本数等をご教示ください。</p>	<p>施解錠箇所が50箇所程度、そのうち受け渡しが必要となる鍵の本数は30本程度です。</p>

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)

keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)

keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)