

定期検査報告書
(建築設備(昇降機を除く。))
(第一面)

建築基準法第12条第3項の規定による定期検査の結果を報告します。
なお、この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 枚方市長 様













令和 年 月 日

報告者氏名(所有者又は管理者)

枚方市市民会館
館長 川原 昭洋

検査者氏名 森井 久雄

1. 所有者	イ. 氏名のフリガナ	ヒラカチヨウ フジミ タシ
	ロ. 氏名	枚方市長 伏見 隆
	ハ. 郵便番号	〒573-8666
	ニ. 住所	大阪府枚方市大垣内町2丁目1番20号
	ホ. 電話番号	072-841-1221
2. 管理者	イ. 氏名のフリガナ	ヒラカチシミンカイカン カチヨウ カワハラ アキヒロ
	ロ. 氏名	枚方市市民会館 館長 川原 昭洋
	ハ. 郵便番号	〒573-0032
	ニ. 住所	大阪府枚方市岡東町8-33
	ホ. 電話番号	072-843-1122
3. 検査者	(代表となる検査者) No. 1	
	イ. 資格	(一)級建築士 (大臣)登録 第 174522 号 建築設備検査員 第 号
	ロ. 氏名のフリガナ	モリイ ヒサオ
	ハ. 氏名	森井 久雄
	ニ. 勤務先	株式会社 建築設備検査センター 一級建築士事務所 (一)級建築士事務所 (大阪府)知事登録(ハ)第 23477 号
	ホ. 郵便番号	〒530-0041
	ヘ. 所在地	大阪府大阪市北区天神橋3丁目2番10号 スリージェ南森町ビル4階
	ト. 電話番号	06-6242-8011
	チ. 担当設備	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置
	(その他検査者)	<input type="checkbox"/> 有(第一面別紙) <input checked="" type="checkbox"/> 無
4. 報告対象建築物	イ. 所在地	大阪府枚方市岡東町8-33
	ロ. 名称のフリガナ	ヒラカチシミンカイカン ダイホール・ホカン
	ハ. 名称	枚方市市民会館(大ホール・本館)
	ニ. 用途	劇場・集会場・事務所
5. 検査による指摘の概要	イ. 指摘の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	検査結果表-6-1を参照願います。
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. その他特記事項	

※受付欄		※特記欄				※受付欄											
年	月	<table border="1"> <tr> <td>館長</td> <td>副館長</td> <td>チーフ</td> <td>処理</td> <td>受付</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				館長	副館長	チーフ	処理	受付							
館長	副館長					チーフ	処理	受付									
																	
第	号																
担当者																	
記号番号	枚	設			(注意) (1)必ず記号番号をご記入ください。 (2)※印欄は記入しないでください。												

建築設備の状況等

(様式設A)2020.4.1現在様式

1. 建築物の概要	イ. 階数	地上 4 階 地下 2 階	
	ロ. 建築面積	2,951.582 m ²	
	ハ. 延べ面積	7,423.304 m ² (対象面積 7,423.304 m ²)	
	ニ. 検査対象建築設備	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
2. 確認済証交付年月日等	イ. 確認済証交付年月日	年 月 日 第 号	
	ロ. 確認済証交付者	<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
	ハ. 検査済証交付年月日	年 月 日 第 号	
	ニ. 検査済証交付者	<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
3. 検査日等	イ. 今回の検査	令和 3 年 5 月 10 日	
	ロ. 前回の検査の報告日	<input checked="" type="checkbox"/> 実施 (令和 2 年 5 月 19 日 実施) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 対象外	
	ハ. 前回検査に関する書類の写し	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4. 換気設備の概要	イ. 無窓居室	<input type="checkbox"/> 自然換気設備 (系統 室) <input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 (3 系統 3 室) <input checked="" type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 (2 系統 3 室) <input type="checkbox"/> 無	
	ロ. 火気使用室	<input type="checkbox"/> 自然換気設備 (系統 室) <input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 (4 系統 4 室) <input type="checkbox"/> 無	
	ハ. 居室等(劇場、映画館、集会場等)	<input type="checkbox"/> 自然換気設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> 機械換気設備 (系統 室) <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	ニ. ダンパー(防火設備)の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5. 換気設備の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 指摘の概要	<p>検査結果表-6-1を参照願います。</p>	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
6. 換気設備の不具合の発生状況	イ. 不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	ロ. 不具合の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	ハ. 改善の状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 予定なし	

7. 排煙設備の概要	イ. 避難安全検証法等の適用	<input type="checkbox"/> 区画避難安全検証法 (階) <input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 (階) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法 <input type="checkbox"/> その他()
	ロ. 特別避難階段の階段室又は付室	<input type="checkbox"/> 吸引式(区画) <input type="checkbox"/> 給気式(区画) <input type="checkbox"/> 加圧式(区画) <input type="checkbox"/> その他(区画) <input type="checkbox"/> 無
	ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロープ	<input type="checkbox"/> 吸引式(区画) <input type="checkbox"/> 給気式(区画) <input type="checkbox"/> 加圧式(区画) <input type="checkbox"/> その他(区画) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. 非常用エレベーターの乗降ロープの用に供する付室	<input type="checkbox"/> 吸引式(区画) <input type="checkbox"/> 給気式(区画) <input type="checkbox"/> 加圧式(区画) <input type="checkbox"/> その他(区画) <input type="checkbox"/> 無
	ホ. 居室等	<input type="checkbox"/> 吸引式(区画) <input type="checkbox"/> 給気式(区画) <input type="checkbox"/> 無
	ヘ. 予備電源	<input type="checkbox"/> 蓄電池 <input type="checkbox"/> 自家用発電装置 <input type="checkbox"/> 直結エンジン <input type="checkbox"/> その他()
8. 排煙設備の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
9. 排煙設備の不具合の発生状況	イ. 不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ロ. 不具合の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ハ. 改善の状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 予定なし
10. 非常用の照明装置の概要	イ. 照明器具	<input checked="" type="checkbox"/> 白熱灯(112 灯) <input checked="" type="checkbox"/> 蛍光灯(22 灯) <input checked="" type="checkbox"/> LEDランプ(30 灯) <input type="checkbox"/> その他(灯)
	ロ. 予備電源	<input checked="" type="checkbox"/> 蓄電池(内蔵形) (居室等 83 灯、廊下 67 灯、階段 14 灯) <input type="checkbox"/> 蓄電池(別置形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) <input type="checkbox"/> 自家用発電装置 (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) <input type="checkbox"/> 蓄電池(別置形) (居室等 灯、廊下 灯、階段 灯) 自家用発電装置併用 <input type="checkbox"/> その他()
11. 非常用の照明装置の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	検査結果表-6-1を参照願います。
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
12. 非常用の照明装置の不具合の発生状況	イ. 不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	ロ. 不具合の記録	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	ハ. 改善の状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 (令和 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 予定なし
13. 備考		

建築設備定期検査結果書

建築基準法第12条第3項の規定により、下記建築物について検査した結果は次のとおりです。

報告者	氏名	枚方市市民会館 館長 川原 昭洋
	住所	大阪府枚方市岡東町8-33
代表となる 検査者	氏名	森井 久雄
	勤務先	株式会社 建築設備検査センター 一級建築士事務所
	所在地	大阪府大阪市北区天神橋3丁目2番10号 スリージェ南森町ビル4階
報告対象 建築物	所在地	大阪府枚方市岡東町8-33
	名称	枚方市市民会館 (大ホール・本館)

記号 番号	枚	設	
----------	---	---	--

検査結果表-1
(換気設備)

(様式設C)2020.4.1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名 森井 久雄	検査者番号 1
	その他検査者		

番号	検査項目等	検査結果		担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令	
		指摘なし	要是正 既存不適格				
1	法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)						
(1)	機械換気設備	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の外観	給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水等の防止措置の状況	○		1	令第20条の2、令第129条の2の5、S45建告第1826号、S45建告第1832号
(2)			給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況	○		1	
(3)			各居室の給気口及び排気口の設置位置	○		1	
(4)			各居室の給気口及び排気口の取付けの状況	○		1	
(5)			風道の取付けの状況	○		1	
(6)			風道の材質	○		1	
(7)			給気機又は排気機の設置の状況	○		1	
(8)			換気扇による換気の状況	○		1	
(9)		機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の性能	各居室の換気量	○		1	
(10)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況	○		1	
(11)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況	○		1	
(12)			空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況	○		1	
(13)			空気調和設備の運転の状況	○		1	
(14)			空気ろ過器の点検口	○		1	
(15)			冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離	○		1	
(16)		空気調和設備の性能	各居室の温度	○		1	
(17)			各居室の相対湿度	○		1	
(18)			各居室の浮遊粉じん量	○		1	
(19)			各居室の一酸化炭素含有率	○		1	
(20)			各居室の二酸化炭素含有率	○		1	
(21)			各居室の気流	○		1	
2	換気設備を設けるべき調理室等						
(1)	自然換気設備及び機械換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質		○		1	令第20条の3の2、令第115条第1項、令第129条の2の5、S45建告第1826号、S49建告第1579号、S56建告第1098号、H16国交告第1168号
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況		○		1	
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ		○		1	
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置		○		1	
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況		○		1	
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況		—			
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離		—			
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況		—			
(9)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況(密閉型燃焼器具の煙突を除く。)		—			
(10)	機械換気設備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況		○		1	
(11)		換気扇による換気の状況		○		1	
(12)		給気機の又は排気機の設置の状況		○		1	
(13)		機械換気設備の換気量		○		1	
3	法第28条第2項又は第3項の規定に基づき換気設備が設けられた居室等						
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの設置の状況		○		1	令第112条第20項、S48建告第2563号、S48建告第2565号、H12建告第1376号
(2)		防火ダンパーの取付けの状況		○		1	
(3)	(外壁の開	防火ダンパーの作動の状況		○		1	
(4)	口部で延	防火ダンパーの劣化及び損傷の状況		○		1	
(5)	焼のおそ	防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無		○		1	
(6)	れのある部	防火ダンパーの温度ヒューズ		○		1	
(7)	分に設ける	壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況		○		1	
(8)	ものを除	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置		○		1	
(9)	く。)	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況		○		1	

検査結果表-5
(非常用の照明装置)

(様式設C)2020.4.1現在様式

当該検査に関与した検査者	代表となる検査者	氏名 森井 久雄	検査者番号 1
	その他検査者		

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号	特記事項の有無	関係法令
		指摘なし	要是正				
			既存	不適格			
1	照明器具						
(1)	非常用の照明器具	使用電球、ランプ等	○		1	○	S45建告第1830号
(2)	照明器具	照明器具の取付けの状況	○		1		
2	電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置						
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況並びに予備電源の性能	○		1	○	令第126条の5、S44建告第1730号、S45建告第1830号
(2)	照度	照度の状況	○		1	○	
(3)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況	○		1		
(4)	配線	配電管等の防火区画の貫通措置の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	○		1		
3	電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置						
(1)	配線	照明器具の取付けの状況及び配線の接続の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	—				令第126条の5、S44建告第1730号、S45建告第1830号
(2)		電気回路の接続の状況	—				
(3)		接続部(幹線分岐及びボックス内に限る。)の耐熱処理の状況	—				
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の配線の耐熱処理の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	—				
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	—				
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況	—				
4	電池内蔵形の蓄電池						
(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況	○		1		令第126条の5、S45建告第1830号
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況	○		1		
5	電源別置形の蓄電池						
(1)	蓄電池	蓄電池室の状況	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況	—			令第126条の5、S45建告第1830号
(2)			蓄電池室の換気の状況	—			
(3)			蓄電池の設置の状況	—			
(4)		蓄電池の性能	電圧	—			
(5)			電解液比重	—			
(6)			電解液の温度	—			
(7)		充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況	—			
(8)			キュービクルの取付けの状況	—			
6	自家用発電装置						
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況	—			令第126条の5、S45建告第1830号
(2)			発電機の発電容量	—			
(3)			発電機及び原動機の状況	—			
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況	—			
(5)			始動用の空気槽の圧力	—			
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況	—			
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	—			
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	—			
(9)			自家用発電装置の取付けの状況	—			
(10)			自家用発電機室の給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	—			
(11)			接地線の接続の状況	—			
(12)			絶縁抵抗	—			
(13)		自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況	—			
(14)			始動の状況	—			
(15)			運転の状況	—			
(16)			排気の状況	—			
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	—			

別表2 換気設備を設けるべき調理室等の換気風量測定表 (A4)

測定年月日 室番 (場所)	令和3年5月10日		測定機器 メーカー名 換気型式(m)	株式会社 アイ電子技研		型式番号等 測定風速*注) (m/s)	VA-10H		
	使用器具	発熱量(kW)		必要換気量 (m³/h)	開口面積 (m²)		測定風量 (m³/h)	判定	
大ホール B2階 奈落 (地下排気系統に接続)	ガス湯沸器	10.50	20	262.26	0.02	1.60	115.20	要是正	
	1口コンロ	3.60							
	合計	14.10							
	ガス湯沸器	10.50							195.30
	ガスコンロ (大2, 中1)	16.28							302.81
	ガスコンロ (2口)	10.50							195.30
	ガスフライド(1層)	10.45							194.37
	ガス炊飯器	11.00							204.60
	ガス湯煎器	30.97							576.04
	ガスコンロ (3口)	10.80							401.76
合計	100.50	2,070.18	0.12	6.00	2,592.00	指摘なし			
本館 1階 湯沸室	ガス湯沸器	10.50	40	390.60	0.05	3.10	535.68	指摘なし	
	ガスストーブ	7.33							
	ガスストーブ	7.33							
	ガスストーブ	7.33							
	ガスストーブ	7.33							
	ガスストーブ	7.33							
	ガスストーブ	7.33							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
合計	104.58	3,928.05	0.08	2.20	596.37	指摘なし			
本館 1階 料理室	ガスコンロ (小3口)	10.10	40	3,890.38	0.08	2.30	331.20	指摘なし	
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	ガスコンロ (小3口)	10.10							
	合計	104.58							3,928.05

注) 「測定風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。

別表4 非常用の照明装置の照度測定表 (A4)

測定年月日	測定機器メーカー名	株式会社 佐藤商事	型式番号等	TM-204
最低照度の測定場所				
階 部屋・廊下等				
光源の種類			最低照度 (lx)	判定
白熱灯	大ホール1階	ロビー / 階段出入口付近	0	要是正
蛍光灯	大ホールB2階	奈落 / 南西側 (西階段付近)	0	要是正
その他 (LED)	本館1階	ロビー / A階段付近	10	指摘なし

(別紙)

階別	測定場所	測定位置*注1	光源の種類*注2	照度 (lx)
大ホール B2	奈落	南西側 (西階段付近)	蛍光灯 (内)	0
大ホール B1	小ホール	出入口付近	白熱灯 (内)	19
大ホール B1	小ホール前廊下	中央付近	LED (内)	18
大ホール 1	東側廊下	中央付近	LED (内)	18
大ホール 1	ロビー	階段出入口付近	白熱灯 (内)	0
大ホール 1	ロビー	東寄り客席入口付近	白熱灯 (内)	10
本館 1	第1集会室	中央付近	白熱灯 (内)	2
本館 1	ロビー	A階段付近	LED (内)	10
本館 1	廊下	第1集会室付近	白熱灯 (内)	6
本館 2	第5集会室	中央付近	白熱灯 (内)	4
本館 2	廊下	情報室	白熱灯 (内)	9
本館 2	A階段	踊場中央付近	蛍光灯 (内)	0
本館 3	第1会議室	出入口付近	LED (内)	32
本館 3	通路	B階段付近	白熱灯 (内)	13
本館 3	A階段	踊場中央付近	LED (内)	44
本館 4	音楽室	出入口付近	白熱灯 (内)	15

注1) 「測定位置」欄には、「出入口付近」、「右壁中央付近」のように明記する。

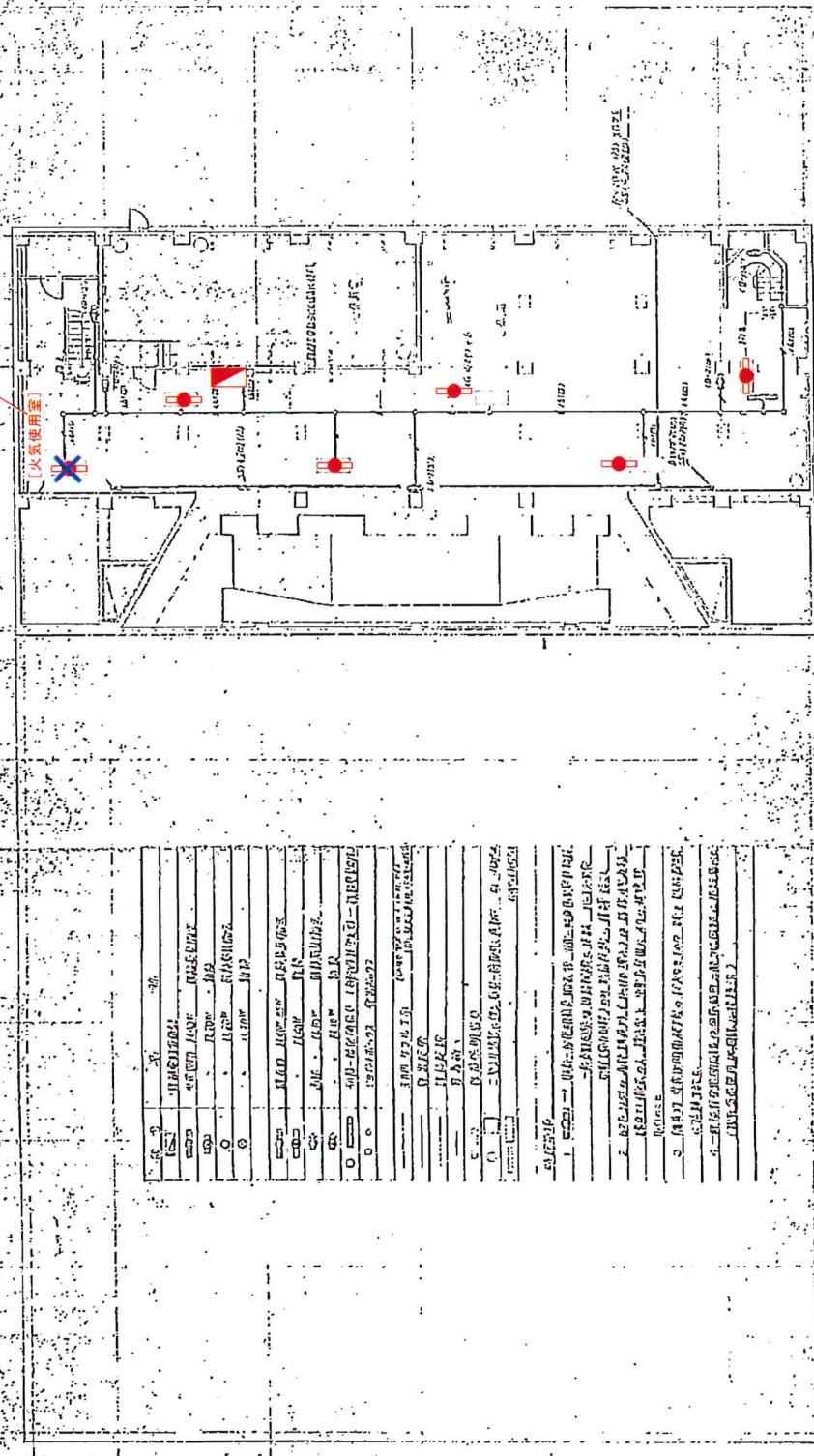
注2) 「光源の種類」欄には、白熱灯、蛍光灯、その他の別及び電池内蔵のものにあつては、(内)と付す。

関係写真

部位		番号	検査項目	検査結果
2(13)		換気設備	機械換気設備の換気量	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
			特記事項：写真-1(大ホール B2階 奈落) 火気使用室の換気風量が不足しています。	
部位		番号	検査項目	検査結果
1(1)		非常用の照明装置	使用電球、ランプ等	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
			特記事項：写真-2(本館 3階 ホール) 非常用の照明装置の電球が 取り外されています。	
			5/20 取付済	
部位		番号	検査項目	検査結果
2(1)		非常用の照明装置	予備電源への切替え、器具の点灯状況、予備電源の性能	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
			特記事項：写真-3(大ホール 1階 ロビー) 非常用の照明装置が不点灯です。 (合計12箇所)	
			2(2)を兼ねる	

令和3年度 建築設備定期検査

写真-1 換気設備? (13)
火気使用室の換気風量が不足しています。



記号	名称	仕様
○	白熱灯 (内蔵形)	100W
●	LED (内蔵形)	10W
■	蛍光灯 (内蔵形)	40W
X	不点灯器具 (合計1箇所)	
■	分電盤	

大ホール B2F (奈落)

大ホール B2F (奈落)	
図面作成者	住友建設株式会社
図面作成日	2021.10.10
図面番号	B2F-100
図面名称	大ホール B2F (奈落)

- 凡 例
- 白熱灯 (内蔵形)
 - LED (内蔵形)
 - 蛍光灯 (内蔵形)
 - X 不点灯器具 (合計1箇所)
 - 分電盤