

質 疑 ・ 回 答 書

令和3年5月21日

発注番号	03BAY-3	件 名	枚方中学校教室棟賃貸借
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	公租公課は不要と考えてよろしいでしょうか。	本賃貸借契約に公租公課は含まれています。	
2	消火栓設備は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	
3	空調機は職員室からの集中コントロールスイッチ操作でよろしいでしょうか。またコントロールスイッチは新設でよろしいでしょうか。	各教室にスイッチを新設してください。	
4	機械警備（パッシブセンサー）市委託業者の連絡先をご指示いただけないでしょうか。	市委託業者：近代警備保障㈱ 電話番号：0774-65-5000	
5	1階2階外部出入り口の「誘」は誘導標識板と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	
6	各教室の電波時計は全館連同駆動方式ではなく単独と考えてよろしいでしょうか。	単独でよろしいです。	
7	靴拭きマット下排水は浸透式と考えてよろしいでしょうか。	浸透式の想定ではありません。最寄りの汚水雑排水系統の会所に接続してください。	
8	渡り廊下下の既存ガス管の深度及び口径を御教授頂けますでしょうか。	深度はGL-600、口径は50Aです。	
9	リース満了後に無償譲渡とありますが、構造部材はリース品の譲渡でしょうか。又は新品指定譲渡でしょうか。	建築基準法等の関係法令に適合するものであればよろしいです。	
10	防汚・防滑性の長尺シートですが、両方を兼ねた製品がありません。参考メーカー品番をご教授下さい。	防汚・防滑性の機能があればよろしいです。	
11	化粧石膏ボード t9.5+石膏ボード t12.5 では1時間準耐火構造可能でしょうか。不可な場合、参考工法等、ご教授下さい。	準耐火構造であれば1時間準耐火構造でなくてもよろしいです。	
12	官公庁その他への手続等について、違法建築物は一切無いと考えます。存在する場合は別途協議と考えます。	手続申請上問題のある建築物はありませんが、問題があった場合は別途協議とします。	
13	本案件の予算は債務負担行為と考えます。	よろしいです。	
14	官公庁その他への手続等について、どの程度まで事前打合せが出来てますでしょうか、ご教授願います。	仮設許可は取らず計画通知の申請が必要です。設計の際は受注者にて改めて、関係課と協議をお願いします。	
15	プレハブの壁ブレスは外ブレスで検討しても問題ないと考えます。	よろしいです。	

16	契約の部材に関して、省エネ法の準拠を踏まえ設備機器は新品とするのが適当と考えます。またプレハブ本体部材は無償譲渡後の利用期間が不明瞭な点を鑑み、現状では新品とした方が宜しいのではないのでしょうか。	設備機器について省エネ法を準拠するものであればよろしいです。 プレハブ本体部材については No. 9 をご参照ください。
17	図面No. A-03、運動場に面する外壁面の窓には、防球対策を施すこと、とありますが配置図上、教室棟は運動場に面していない為、防球対策は不要と考えます。	よろしいです。
18	図面No. A-03、巾木、廻り縁について、無塗装の木で考えても問題ないのでしょうか。	図面仕様と同等品以上であればよろしいです。
19	新設の屋外キュービクルを設置する際、キュービクルの基礎工事をする際、増築校舎への埋設配管を布設する際はユニック車両、ミキサー車両、ユンボ車両などの重機での作業となりますが進入は可能でしょうか。また樹木の伐採が必要となる場合は可能でしょうか。	車両進入及び樹木伐採どちらも可能です。
20	図面No. M-02、機器表で排気ファンの仕様はありますが、給気の仕様の記載がありません。詳細を教えてください。	給気は自然給気としています。
21	図面No. A-07、外部ステンレス靴拭きマット2ヶ所の排水放流先は雨水会所までVP50で配管、ステンレス排水目皿50φを取付けと考えます。	最寄りの汚水雑排水系統の会所に接続してください。
22	落札業者には敷地内の既存建物の情報がわかる資料を提供願います。 (構造、階数、面積、高さ、耐火区分等)	仕様書8.に記載の通りです。
23	敷地内の既存建物に違反建築物はありませんか。ある場合には事前に撤去いただくか予め12条5項の報告等の手続きをお願いします。	No. 12 をご参照ください。
24	敷地内の既存建物への遡及工事の発生はありませんか。(延焼ライン発生による改修等) 発生する場合には仕様をご指示願います。	ありません。発生した場合は別途協議とします。
25	敷地内の既存建物に対する不備や指摘事項等が発生した場合の対応は別途とし、工期延長が認められるものと考えてよろしいのでしょうか。	No. 12 をご参照ください。
26	渡り廊下の屋根が既存・新築共に廊下の屋根と重なっていますが、枚方市においては別棟扱いとなると考えてよろしいのでしょうか。	設計の際は受注者にて改めて、所管課(審査指導課)に確認をお願いします。
27	配置図や敷地求積図、日影図等のCADデータの提供をお願いします。 無い場合には工期延長が認められるものと考えてよろしいのでしょうか。	No. 22 をご参照ください。
28	所轄消防とは協議済でしょうか。 消防上必要な設備があればご指示願います。	設計の際は受注者にて改めて、消防協議をお願いします。

29	バリアフリー条例に関する設備や備品等は不要と判断してよろしいでしょうか。必要設備等があればご指示願います。	各種条例にて必要な設備については本賃貸借契約に含まれています。設計の際は受注者にて改めて、所管課(審査指導課)に確認をお願いします。
30	建具のガラスは強化ガラスの単層でよろしいでしょうか。省エネ計算により複層ガラスが必要な場合には別途変更契約でよろしいでしょうか。	単層ガラスでも構いません。各種法令に適合するものであればよろしいです。
31	床荷重の記載がありますが廊下部分についても記載の床荷重で構造計算を実施でよろしいでしょうか。	実況に応じて計算すればよろしいです。
32	がけ地の検討は必要でしょうか。必要な場合には崖の形状に関する資料を提示願います。	不要です。
33	鉄骨の塗装についてはメーカー仕様として宜しいでしょうか。	図面仕様と同等品以上であればよろしいです。
34	ビニル巾木は間仕切り造作部のみとして、外周壁のパネル表し部分の巾木は木製として宜しいでしょうか。	No. 18 をご参照ください。
35	公租公課については、固定資産税、都市計画税、不動産取得税を見込めば宜しいでしょうか。	No. 1 をご参照ください。
36	設計概要・仕上げ表の特記事項内にて、※構造部材等は～すべて新設すると記載ありますが、構造部材や外壁パネル、外部建具については中古品でも宜しいということでしょうか。ご教授お願い致します。	No. 9 をご参照ください。
37	賃貸借期間中の各種点検については各メーカー仕様と考えて宜しいでしょうか。	適切な点検ができるのであればよろしいです。
38	新設キュービクルの仕様について、室外機2台分の設定になっていますが、4台分(ブレーカ2回路)の仕様で、既設キュービクルにブレーカ1台増設を取りやめてもよろしいでしょうか。	新設トランス容量に変更がなければよろしいです。
39	機械警備用の電源は、L-1分電盤の予備回路での使用でよろしいでしょうか。	既存校舎に設置している機械警備を使用するため、電源は必要ないと思われます。
40	機械警備費用を本契約に含むとありますが、含む範囲を教えてください。	賃貸借建物へのパッシブセンサー設置、既存校舎からの配線及び機器動作確認。
41	屋外階段にブラケット照明は必要ないでしょうか。	設置してください。
42	毎月均等支払いとありますが、短縮や延長など、無いと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)