

質問・回答書

令和5年5月17日

委託名 庭窪コミュニティセンター新築工事及び旧庭窪コミュニティセンター解体工事実施設計業務委託

NO	質問事項	回答
1	委託仕様書 第3章 実施設計業務のうち、敷地南側道路の拡幅範囲は添付の図面02 外構②計画図のグレー色(アスファルト舗装)の範囲と考えるとよろしいでしょうか。	よろしい。 ただし、あくまでも基本設計時点での想定ラインであり、現建物計画に法令上支障のない範囲で変更となる可能性があるため留意すること。 なお、本設計業務履行期間中に確定予定。
2	委託仕様書 第3章 実施設計業務の解体工事に係る設計内容について、既存貸与図をPDF化し、変更部のみコメント記入としてよろしいでしょうか。	既設図面を画像データとしてCAD図面に貼り付けてもよいが、既設図面と現況が異なる箇所及び既設図面の無い箇所等については、現地調査で確認のうえ今回設計図面に反映させること。
3	3.2実施設計のうち、9.の計画通知手続き業務等の法令手続きの中で、開発許可申請業務(都市開発法)とありますが、第29条(開発行為の許可)が必要とのことでしょうか。	本設計業務にて、開発指導担当部局と必要な協議等を行い、都市計画法第29条に係る開発許可の要否について確認すること。
4	解体工事の実実施設計業務の設計図書を既設TIF画像を貼り込んで作成しても宜しいでしょうか。	質問No.2の回答のとおり。
5	基本設計のプラン内容の変更は無いと考えてよろしいでしょうか。	原則、プラン内容の変更はないと考えてよろしい。 ただし、必要に応じて軽微な変更等が発生した場合には本業務内にて対応すること。
6	開発許可申請業務とありますが、現敷地からの区画の変更と考えてよろしいでしょうか。	質問No.3の回答のとおり。
7	計画通知、省エネ適判の審査機関に指定はございますか。また、それらを御市に申請する場合は手数料の扱い等がどのようになりますか。	計画通知については本市、省エネ適判については指定はないため、本市もしくは民間の判定機関にて申請すること。 なお、本市に申請する場合、手数料は免除。
8	基本設計の構造計画における計算方法(計算ルート)が想定されていたら、ご教示ください。	ルート3を想定。

NO	質問事項	回答
9	敷地南側道路は今後拡幅整備予定とありますが、拡幅後の道路境界線や敷地面積は確定済みとしてよろしいでしょうか。	質問No.1の回答のとおり。
10	警察の負担額算出にあたって、御市の設計書(工事内訳書)作成と異なる積算基準や内訳書様式を使用することになるのでしょうか。	同一の積算基準、様式にて作成を予定している。
11	ボーリング調査で30mまでに支持層が確認されない場合、掘削延長の費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	協議による。
12	旧にわくぼ幼稚園棟を解体後、本業務の地質調査を行うと考えられますが、解体完了の予定日を教えてください。	旧にわくぼ幼稚園棟の解体前に地質調査を実施する予定としている。
13	特記仕様書 P9 4.11貸与品等 1.(2)旧庭窪コミュニティセンターに関する既存図面の画像データをCADデータに貼り付けを行い解体図を作成させていただくことは可能でしょうか。	質問No.2の回答のとおり。
14	特記仕様書 P9 4.11貸与品等 1.(3)設計対象範囲敷地測量図は、既存構造物や敷地高低差が記載された一般的な測量図を貸与頂けると考えて良いでしょうか。それとも敷地測量を業務に見込むと考えて宜しいでしょうか。	貸与予定の測量図については、あくまでも敷地の境界確定に係る測量図のため、敷地高低差等設計に必要な測量等については、仕様書に記載のとおり本業務に含むものとする。
15	特記仕様書 P9 4.11貸与品等 1.(4)旧庭窪コミュニティセンターに係るアスベスト事前調査報告書は、定性定量分析結果も記載された報告書であり、本業務で分析調査を見込む必要が無いと考えて宜しいでしょうか。本業務で調査が必要な場合は、詳細をご提示ください。	よろしい。
16	成果品 設計図面でA2製本の指定がありますが、図面作成もA2枠で作成と考えて良いでしょうか。A2→A3縮小の際にノンスケールになりますが良いでしょうか。A1枠で作成することも可能なのでしょうか。	協議による。
17	貸与品等で、基本設計に係る成果品一式とありますが、CADも貸与可能のでしょうか。	貸与可。

NO	質問事項	回答
18	旧庭窪コミュニティセンターは、PCBの調査は行われているのでしょうか。調査されているのであれば報告書の貸与可能でしょうか。	PCBについては調査済。報告書の貸与可。
19	今回業務委託仕様書P.3「旧庭窪コミュニティセンター解体工実施設計」について、「①旧庭窪コミュニティセンター・②庭窪交番・③その他、渡り廊下、倉庫、遊具、外構等」の記載があり、またP.9「4.11貸与品等1(2)旧庭窪コミュニティセンターに関する既存図面」に記載が御座いますが、貸与品の既存図面には、庭窪交番・渡り廊下・倉庫・遊具・外構に関する、建築・電気設備・機械設備図面一式があるものと考えて宜しいでしょうか。	交番や倉庫、外構に関する既存図面は無いため貸与不可。
20	今回業務委託仕様書P.4「3.2実施設計」について「1.現地調査(設計に必要な測量等を含む)・連絡・調整事務」の記載が御座いますが、現地調査(設計に必要な測量等を含む)とはP.9「4.11貸与品等1(3)設計対象範囲敷地測量図」の確認程度とし、貸与予定の敷地測量図には地盤レベル、標識、樹木(樹種・葉張り・樹高)、電柱、マンホール、側溝、会所柵等は記載されているものと考えて宜しいでしょうか。	質問No.14の回答のとおり。
21	今回業務委託仕様書P.6「3.4成果品」(5)各種検討資料について「市・警察それぞれの費用負担額の算定根拠資料等」の記載が御座いますが、どのような検討資料を示すか具体的に御提示願えませんでしょうか。	本設計業務内にて、協議のうえ決定。
22	地質調査及び電波障害事前調査仕様書【別紙】に1.19標準貫入試験、1.20孔内水平載荷試験、1.23室内土質試験の記載が御座いますが、現場透水試験の記載が御座いません。不要と考えて宜しいでしょうか。	協議による。
23	地質調査及び電波障害事前調査仕様書【別紙】「1.23室内土質試験」の試験項目に圧密試験の項目が御座いませんが、不要と考えて宜しいでしょうか。	協議による。
24	貸与品の旧庭窪コミュニティセンターに関する既設図面に交番の図面も含まれておりますでしょうか。含まれていない場合、類似案件の図面を貸与していただくことは可能でしょうか。	交番に関する既設図面はない。類似案件の図面貸与についても不可。
25	貸与品の庭窪コミュニティセンター新築工事基本設計にCADデータは含まれますでしょうか。	質問No.17の回答のとおり。

NO	質問事項	回答
26	<p>解体の実施設計は画像データをCADに貼付たものをベースとしてもよろしいでしょうか。</p>	<p>質問No.2の回答のとおり。</p>
27	<p>元請実績について 国又は地方公共団体(国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人)との間に、1件の業務委託契約が次の業務内容かつ金額(消費税及び地方消費税を含まない。)の元請実績を有すること。とありますが、以下のような場合は実績として認められるのでしょうか。 弊社は市外業者の為、実績金額は3000万円(税抜)になります。 元々の契約が3000万円未満で、追加契約を含めると3000万円以上になる場合。 当該案件は、建築設計業務として契約していますが、大規模改修の設計です。 建築設計が業務の大半を占める業務ですが、それに付随する外構工事、解体工事など(付随する、ダイオキシン調査、アスベスト調査などの業務)がある案件です。 追加契約分について、発注者は、追加契約分も含めて発注する予定であったようですが、業務範囲が明確にならず、仕方なく追加発注になりました。 このように、追加契約による分を合算することにより実績金額を超える場合は、実績としての評価をしていただけるのでしょうか。</p>	<p>公告に記載のとおり、元請実績は1件の業務委託契約において判断するため、契約が分かれている場合は、元請実績としての評価はできません。</p>