質 問 ・ 回 答 書

平成30年5月11日

守口市 企画財政部　財産活用課

工 事 名　旧本庁舎解体工事

質 問 事 項	回　　答
①　金抜き明細書において、埋戻土の種類がA種・B種と各棟によって使い分けされておりますが、すべてB種にて埋戻しと考えてよろしいでしょうか。	1号別館及び2号別館の地下構造物等の解体撤去があるため、地下範囲のみA種での埋戻しを見込んでいます。
②　2号別館煙突についてダイオキシン処理の必要がないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
③　参考図面A-82内では煙道内部は耐火煉瓦と記載があり石綿材が含有していないと推定されますが、金抜き明細書には石綿の処分費が計上されてます。石綿材が使用されているとし、除去も本工事に含むと考えてよろしいでしょうか。除去工事を含む場合、対象物の種類及び厚みをご教示ください。	石綿断熱材（飛散性）があるものと想定し、除去工事は本工事に含むものとする（煙突カポスタック程度、想定厚さ50mm）。 また、除去に先行し必ず現地確認を行い、図面A-03のとおり分析調査を行うこと。 現地確認及び分析調査した結果、石綿断熱材でない場合は減額とする。
④　金抜き明細書において、各棟にアスベスト含有のエルボ・継手類数量が記載されていますが、工事実施にあたり数量等が増減した場合は設計変更の対象となるのでしょうか。 また、上記以外で図面及び金抜き明細書に記載されていない石綿処理が発生した場合は設計変更の対象と考えてよろしいでしょうか。	図面に記載されていない石綿が確認された場合は、本工事にて撤去・処分するものとする。（費用については、別途協議するものとする。）
⑤　本館と1号館を繋ぐ渡廊下及び1号館・2号館を繋ぐ渡り廊下の図面がありません。構造、仕上等ご教示お願いいたします。	図面A-41、42のとおり。

質 問 事 項	回　　答
⑥ A113 仮設計画図において、NTT埋設管移設との記載がありますが工事内容の詳細が不明です。具体的内容のご教示お願いいたします。	図面A-113に記載のとおり、南北道路のNTT地下埋設管を撤去し、迂回させるものとする。なお、事前にNTTと協議し、必要な構造物（電柱、支線等）の設置、各官庁への申請手続きその他の費用全てについても本工事に含むものとする。
⑦ A113 仮設計画図に参考図と記載がありますが、図面記載の山留めについては、指定仮設でしょうか。実際の施工にあたり変更した場合は、設計変更の対象となるのでしょうか。ご教示をお願いします。	指定仮設ではないが、設計変更の対象となる。
⑧ 本館・別館解体工事における直接仮設工事において、山留 L168.0 H4.0 根入れ面積504㎡とあり、図面には （切りばり1段）と記載がありますが、綱矢板の種類及び切りばりの大きさ、棚杭等の種類が不明ですので、情報の開示をお願いします。また、綱矢板の市場におてⅢ型の6.0m以下の賃貸材はなく購入材しかありませんが、購入で考えればよろしいですか。	U型鋼矢板Ⅲ型、切梁・棚杭はH300×300×10×15を想定しております。 購入ではなく、既製品リースにて計上しております。
⑨ 土質柱状図の情報の開示をお願いします。	本敷地内の土質柱状図については不存在である。
⑩ 工事施工にあたり、質疑回答書、設計大要、図面の優先順位をご教授ください。	図面A-02特記仕様書に記載のとおり。
⑪ 設計大要-A建築工事-a.建物解体工事-③2号別館-2.解体工事-煙突アスベスト撤去にて、図面A-82には、耐火レンガの記載あります。現況は、耐火レンガ、煙突カポスタック又はニューカポスタックのいずれかご教授ください。	現況は煙突カポスタック程度と想定しています。
⑫ 設計大要-A建築工事-a.建物解体工事-の発生材処分 杭で、処分方法は、中間処理リサイクルか、安定型埋立処分のいずれで、積算されているかご教授ください。	中間処理リサイクルで計上しています。

質 問 事 項	回　　答
⑬ 設計大要-D共通仮設費で、NTT埋設管移設の詳細図面を、ご教授ください。	質問⑥の回答のとおり。
⑭ 図面E-02 既存施設の機械警備会社名及び、担当者名をご教授ください。	現在の機械警備受託者は、株式会社双葉化学商会です。
⑮ 設計大要の単価採用で優先した物価資料の優先順位、及び採用資料の発行時期をご教授ください。	設計書作成時期は、平成30年３月です。物価資料等の採用についてはお答えできません。
⑯ （A-114）近隣家屋調査の件数は、15棟と記載がありますが、その中の共同住宅についてはどの様に、考えたらよろしいでしょうか。	共同住宅については、全住戸で1棟とする。
⑰ （A-113）NTT埋設管移設について、移設ルートをNTTとの協議の上と記載がありますが、どの様に考えれば、よろしいでしょうか。	質問⑥の回答のとおり。
⑱ （A-05・23・59・85・105）仕上表にて外壁仕上材にリシンと記載がありますが、アスベストは含有されていないものと考えて、よろしいでしょうか。（雲マークなし）	外壁吹付材は、図面A-03に記載のとおり分析調査を行うこと。 また、分析した結果、アスベスト含有が確認された場合は、本工事にて撤去・処分するものとする。（費用については、別途協議するものとする。）
⑲ 金抜設計書P-8・31に記載されている備品撤去とはどのようなものですか？（庁舎内の存置物の椅子・机・棚等ですか？） 数量も一式計上になっていますが、根拠となる内訳数量を教えていただけないでしょうか？ 又、数量変更については、協議願えますか？	内訳については、図面A-22、57、58、83、84、104を参照すること。 なお、原則、軽微な変更については増減しないものとする。