

# 質 疑 ・ 回 答 書

令和6年4月25日

発注番号	06GAI-16	件 名	長尾駅周辺地区土地区画整理事業検討業務委託
No.	質 疑 事 項		回 答
1	業務内容（2）実態調査 ②権利調査の見直し ・土地の筆数は、何筆になりますか ・土地の登記事項証明書より現在所有者の確認作業が必要と言うことでしょうか ・合成公図の作成も含まれますか ・土地所在図の提供も受けられますか		<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の筆数は約2400筆になります。（令和3年時点）</li> <li>・現在所有者の確認（更新）作業が必要になります。（登記事項証明書については、本市より提供します。）</li> <li>・合成公図の作成は含まれません。</li> <li>・土地所在図については、法務局に備え付けられている資料までの提供を予定しています。</li> </ul>
2	業務内容（3）区画整理設計 ①公共施設等の設計 ・交通量予測に必要な現況交通量調査は含まれますか。または、現況交通量調査データの提供がありますか		<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況交通量調査は必要ありません。なお、データについては、「令和3年度 全国道路 街路交通情勢調査（<a href="https://www1.mlit.go.jp/road/census/r3/index.html">https://www1.mlit.go.jp/road/census/r3/index.html</a>）」を使用予定です。</li> </ul>
3	業務内容（3）区画整理設計 ④まちづくりイメージ図の作成 ・想定される立地施設のパターンに応じたイメージパースでしょうか		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご認識のとおりです。</li> </ul>
4	業務内容（6）地域のまちづくりの取組との連携・調整 ・地権者が進めるまちづくりの組織と連携を図るために必要な打合せ協議は、含まれているのでしょうか。また、何回程度でしょうか ・事業協力者との調整に必要な打合せ協議は、含まれているのでしょうか。また、何回程度でしょうか ・事業協力者の決定は、いつ頃を想定されていますか		<ul style="list-style-type: none"> <li>・地権者が進めるまちづくり組織及び事業協力者との打合せ協議は含んでいません。必要に応じて本市より協議内容を情報提供させていただきます。</li> <li>・事業協力者の決定は、令和6年度内を想定しています。なお、令和6年9月以降に、想定される立地施設（いくつかの組合せを含む）に関する情報提供が可能と考えています。</li> </ul>
5	対象規模：約95haを1事業区域とするのか複数の区域とするのかどのようにお考えでしょうか また、事業協力者と事業区域についてどのようにお考えでしょうか		<ul style="list-style-type: none"> <li>・複数区域を想定しています。</li> <li>・詳細（現在の区域割）につきましては、「長尾駅周辺まちづくり（<a href="https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000046073.html">https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000046073.html</a>）」をご参照ください。</li> </ul>

枚方市 総務部 契約検査課

TEL：072-841-1345、FAX：072-841-2015

E-mail 送付先：[keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp](mailto:keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp)（工事）  
[keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp](mailto:keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp)（委託）  
[keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp](mailto:keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp)（物品）