

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年1月25日

発注番号	04GAI-83	件 名	保健センター清掃業務委託
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	前回の落札金額及び落札業者、予定価格、最低制限価格をお願い致します。	前回（令和元年度）結果 落札金額：14,000,000円（税抜） 落札業者：（株）エーティーエヌ 予定価格：14,593,637円（税抜） 最低制限価格：8,756,182円（税抜） 上記結果は、あくまで <u>同一件名</u> の前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容及び履行期間まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u>	
2	前回と仕様変更はありますか？	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。	
3	前回の落札業者を教えてください。	No.1のとおりです。	
4	前回の落札業者、落札価格、予定価格、最低制限価格をご教示ください。	No.1のとおりです。	
5	過去2回の落札業者、落札金額、予定価格、最低制限価格、履行期間をそれぞれ教えてください。（金額は税抜きで教えてください。）	※本案件に係る見積合わせ通知日の属する年度の 前年度以前5年度間の結果について回答します。 前回（令和元年度）の結果 No.1を参照してください。 履行期間については、令和2年4月1日～令和5年3月31日です。	
6	前回との仕様変更はございますか。あればわかりやすく教えてください。	No.2のとおりです。	
7	日常清掃において現在の勤務体系（〇人で勤務時間は〇時～〇時までの〇時間）を教えてください。また複数名で勤務されている場合は何名体制なのか教えてください。	清掃業の請負業務ですので、現在の受託業者がどのような配置で行っているかお示しすることはできませんが、早朝から複数人で行い、業務開始前には、廊下等共用部分は、清掃等を完了しています。	

8	履行期間中の毎日、週1回、週3回、週4回の業務日数をそれぞれ教えてください。	保健センターの通常業務日は、土日、祝日を除く平日となります。ただし、年末年始の12月29日から1月3日までは、休館しています。臨時で、検診等を土日に実施する場合がありますので、土日、祝日の作業される場合は、日程調整させていただきます。
9	日常清掃で館内については各事業開始までに清掃を完了する事となっていますが、開所時間の9時迄ということでしょうか。各場所によって事業開始時間が異なっているようであれば、それぞれ個別に教えてください。	日常清掃で原則として、事務所・各室、廊下等は、9時まででお願いしています。
10	仕様書の3の(2)のへ、の照明器具の洗浄とありますが、具体的にどのような照明器具で台数は何台あるのか、洗浄とは照明の何を洗浄するのか教えてください。	各部屋の照明器具に蛍光灯の埋め込み型のルーバーが多いですが、改修等により現状では正確な数量は、把握しておりません。数量等については、現地にて、確認をお願いします。洗浄については、照明器具等のカバー等取り外し可能な範囲で、汚れ・ほこり等のふき取り洗浄をお願いします。
11	仕様書の3の(4)ですが、トイレットペーパー・石鹸以外の衛生消耗品(例：ゴミ袋等)は受注者負担となるのでしょうか。もしそうであれば、ゴミ袋の大きさと年間仕様数量を教えてください。	受注者負担でお願いしています。年間使用量等については、発注者では把握しておりません。 現在、受託業者から搬出されているゴミ袋は、主に450と200が多いです。
12	天井扇・換気扇・アネモの清掃は吸引、拭き取りで洗浄までは必要ないということでしょうか。	仕様書別表-1のとおりです。
13	別表-1に記載の窓ガラスの面積は片面なのか両面なのか教えてください。それと2階以上の不閉閉ガラスはございますか。あればその片面の面積を教えてください。またその場合の清掃方法(ロープ作業等)を教えてください。	別表-1に記載の窓ガラスの面積は片面です。保健センターの窓は、片側開きの窓が多いです。また、清掃方法の指定は、ありません。
14	仕様書3の(3)についてですが、対象とする広さはどれくらいなのでしょう。また剪定作業は専門の職人さんが来られているのでしょうか。それとこの年1回の剪定作業は、おおよそどれくらいの作業時間でされているのでしょうか。	植え込み等の詳細な面積は、現況を確認してください。剪定作業は、受託業者でお願いします(承諾を受けた場合の再委託は可能です)。作業時間は、原則として9時から17:30の間での実施をお願いします。
15	除草作業(年2回)は定期清掃の中で行うということでしょうか。日常清掃員が、その都度除草を行っておれば、特に年2回の特定日を設けなくてもいいのでしょうか。	お見込みのとおりです。フェンス等に巻き付いた雑草等の除草作業は、樹木等の剪定作業と同時にしています。
16	害虫等の異常発生時は、協議の上その駆除を行うこととありますが、今までそのような事案はあったのでしょうか。あったとすれば、どのような事案駆除をしたかを教えてください。	ここ数年では、害虫等の異常発生報告は、ありません。
17	仕様書の9についてですが、契約期間は令和5年4月1日から令和6年3月31日の12ヶ月間ですが、延長をされるとすれば期間はいつまでになるのでしょうか。	保健センターに令和7年度に枚方市保健所が移転する予定があり、令和6年7月ぐらいから内装等の大規模改修がある見込みですが、契約期間を延長するかどうかは決まっていません。

18	日常清掃員の通勤は車、バイク、自転車は可能でしょうか。また可能な場合は無料でお借りできる場所はございますか。	車での通勤は不可です。(駐車場はありません。) バイク、自転車については職員の駐輪場をご利用ください。無料です。
19	日常清掃員の控室、清掃材料置き場等がございますか。	仕様書別表2の2階控室(旧シャワー室)としてあります。
20	定期清掃時に車を無料で駐車することはできますか。	業務用車両については、公用車駐車場をご利用ください。無料です。
21	前回の履行期間及び契約金額(税抜き)で教えて下さい。	No.1 およびNo.5のとおりです。
22	前回の仕様内容との変更点があれば教えて下さい。(作業箇所の増減等)	No.2のとおりです。
23	配置予定業務責任者は他の案件と兼務は可能ですか。	可能です。
24	鳥よけ網の大きさと数量を教えてください。	鳥よけ網の大きさと数量については、指定はありません、適宜ご用意ください。
25	成木、高木、植え込みの種類と本数を教えてください。	成木10本程度、高木3本程度、植え込みについては、主に仕様のとおり臯月です。必要であれば、現況確認をお願いします。
26	灌水用ホースの大体の長さを教えてください。	灌水用ホースの長さ指定は、ありません。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)